



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

## Резюме на Целевия и проблемен анализ на настоящата ситуация

Гр. Сливен, 2013

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

### Обща характеристика

Град Сливен се намира в югоизточна България и попада в югоизточен район за планиране. Той е областен и общински център, което определя редица предимства за развитието на града по линия на представена местна и областна администрация и децентрализираните държавни служби. Те са свързани с възможности за по-бързо обслужване на бизнеса и по-добър достъп до информационно и проектно обслужване, свързано с европейски програми и фондове.

Селищната структура на град Сливен е компактна поради географските дадености - градът включва няколко обособени територии: Централна градска част (широк градски център); периферни жилищни квартали и обособени индустриални зони. Като цяло в рамките на града преобладава комплексното застрояване, средновисокото и ниско застрояване като логично първият тип доминира с оглед големите по площ и концентрация на население жилищни комплекси Дружба, Младост, Сините Камъни, Българка, Стоян Заимов, Даме Груев, в които живее значителен дял от населението на града<sup>1</sup>. На много места елементите на градската жизнена среда, предимно в периферните жилищни квартали и производствените зони не са в добро състояние.

Град Сливен има широка транспортна достъпност и отвореност - отстои на 280 км. източно от София, на 180 км североизточно от Пловдив, на 100 км от Бургас — най-голямото търговско пристанище в България, на 130 км от границите с Република Гърция и Република Турция. Градът е транспортен възел, представен от автобусен и жп транспорт, има и бивше военно летище, което не се използва към момента, но е с потенциали за извършване на товарни превози.

### Демография и човешки ресурси

Към 01.02.2011 г. в гр. Сливен живеят 91 620 жители<sup>2</sup>, което е 73 % от населението в община Сливен и близо половината от населението в областта. През последните 6 години населението на града е с постоянна тенденция към намаляване. Това намаляване е един от основните неблагоприятни фактори за бъдещото развитие на града. То ще доведе до ограничаването на работната сила и възпроизводствения потенциал. За относителното влошаване на възрастовата структура на населението в град Сливен допринасят и миграциите на млади хора. Емигрирането на млади хора ще продължи да обуславя процеса на демографско остаряване. По отношение нивото на образование, гр. Сливен има показатели близки до средните за страната (20% с висше образование и близо 44% със средно образование<sup>3</sup>), като това възпрепятства повишаването на качествените характеристики на човешкият капитал в града. Показателите за механичния прираст на населението показват запазване на тенденцията за увеличаване на външните миграции предизвикани от лошата икономическа обстановка и високия процент на безработица. През последните 6 години се наблюдава отрицателен механичен прираст, чиято тенденция се очаква да се запази. В два от жилищните квартали на града (Надежда и Комлука) има изразена концентрация на малцинствени групи (роми).

### Социално-икономически анализ

Град Сливен има важна роля в развитието на Югоизточен район и на област Сливен. Местоположението на града, концентрацията на население и степента на изграденост на

<sup>1</sup> По данни от ОУП на гр. Сливен

<sup>2</sup> по данни от преброяването на населението през 2011 г. на НСИ

<sup>3</sup> по данни от преброяването на населението през 2011 г. на НСИ

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” техническа и социална инфраструктура предопределят ролята му на регионален център на икономически растеж.

Брутният вътрешен продукт на човек от населението за област Сливен за 2009 година е 50% под средните стойности за страната.

В община Сливен през периода 2003 – 2008 г. се наблюдава относително висок общ икономически растеж, характерен за българската икономика. Налице е тенденция на нарастване на нетните приходи от продажби на стоки и услуги в общината. От 2009 г. в резултат на настъпилата икономическа криза започва процес на намаление на приходите, като през 2010 г. те намаляват с 8.5%.

През 2010 г. 4 987 броя стопански субекти от нефинансовия сектор в община Сливен са реализирали нетни приходи от продажби в размер на 1 474 317 хил. лв. Крайният финансов резултат от дейността им е печалба от 37 513 хил. лв. Водещо място има индустриалния сектор, в който е създадена 70.1 % от общата за общината бруто продукция. На лице е тенденция към намаляване на произведената в индустрията продукция.

В икономическата структура на общината доминиращо място заема преработващата промишленост - през 2010 г. в нея е създадена повече от половината от произведената бруто продукция в общината, ангажирани са над 1/3 от заетите лица. Като цяло обаче дейността на отрасъла е губеща. На второ място в икономиката на общината се нарежда отрасъл строителство – в него е създадена близо 1/7 от общата бруто продукция за общината. На лице е значително свиване на строителната дейност в общината - заетите лица в строителството през 2010 г. са с над ¼ по-малко в сравнение с предходната година. Реализираната печалба за 2010 г. за отрасъла е с 61.0 % по-малко. Предвид структурата на икономиката е важно да се рехабилитират и развият съществуващите промишлени зони, в които е съсредоточена производствената база на работещите предприятия.

В периода 2003 - 2008 има тенденцията на непрекъснато увеличаване на наетите лица по трудово и служебно правоотношение в община Сливен.<sup>4</sup> От 2009 г. започва обратен процес – намаление на заетостта в резултат на икономическата криза. 72.4 % от общо наетите лица в общината работят в частния сектор. В община Сливен е съсредоточена основната работна сила на област Сливен – 75.2 % от наетите лица в областта през 2010 г. Отраслите даващи най-голям брой работни места са - Преработваща промишленост, Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети, Хуманно здравеопазване и социална работа, Образование, Строителство. Малко над 10% от общия брой работни места се осигуряват от секторите Транспорт, складиране и пощи, Хотелиерство и ресторантьорство и Селско, горско и рибно стопанство.

В община Сливен през 2010 г. средна месечна работна заплата е с близо 22% по-ниска от средната за страната. Секторите с най- добро заплащане са Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива и Финансови и застрахователни дейности. Секторите с най- ниско заплащане са Хотелиерство и ресторантьорство, Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети и Административни и спомагателни дейности.

Средногодишното равнище на безработица в община Сливен е с тенденция на постепенно намаление през периода 2005 – 2008 г.<sup>5</sup> Световната икономическа и финансова криза довела до влошаване на бизнес средата в страната през първите месеци на 2009 година дава отражение и на трудовата заетост в община Сливен. Равнището на безработица започва непрекъснато да нараства – до 11.69 % (по-високо от средното за страната). през 2010 г.

<sup>4</sup> По данни на ТСБ – Сливен

<sup>5</sup> По данни на ТСБ – Сливен

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”  
Регистрираните безработни за общината в ДБТ - Сливен към 31.12.2010 г. са 7736, над половината от които са жени. Висок е делът на безработните на възраст до 29 години (26%). По данни на НСИ<sup>6</sup> през 2011 г. в гр. Сливен заетите лица са 45% или 34 754 души. Висок е делът на икономически неактивните лица-45% и безработните-10%.

Преките чуждестранни инвестиции за региона на Сливен трябва да се разглеждат в контекста на мястото на Югоизточен район и областта в цялостното разпределение на инвестициите в България. Районът заема седмо място по обем привлечени инвестиции (2,33% от общите ПЧИ за страната през 2011 г.<sup>7</sup>), като относителният му дял на национално ниво през последните три години е сравнително постоянен.

### Социално развитие

Количествените параметри и качествените характеристики на съществуващата социална инфраструктура в гр. Сливен като цяло удовлетворяват изискванията на действащите норми, нормативи и стандарти. Част от социалната инфраструктура в гр. Сливен е с регионално значение и е оразмерена за задоволяване на потребности извън тези за населението на гр. Сливен. Такива са някои от болничните лечебни заведения, образователни заведения (филиали на университети, културни институции (музеи, библиотеки, театри) и др.

Град Сливен има добре структурирана система за социална защита - на територията на града има 5 заведения за социални услуги за деца, 3 заведения за социални услуги за стари хора, 4 заведения за социални услуги за хора с увреждания.

На територията на гр. Сливен се забелязва тенденция към увеличаване на етнически и малцинствени групи, което би довело до затваряне на изолирани общности, отпадане от образователната система, криминализиране, влошено здравно състояние, безработица и др. За проблемните сектори на обществено-икономическото развитие на територията на града следва се разработват програми и проекти, на пример: в областта на интегрирането на етнически и малцинствени групи, въвеждане на иновативни социални услуги, насочени към ранна интервенция срещу изоставяне на деца, превенция на ранно отпадане на деца от училище и др.

### Образование

В град Сливен има добре развита образователна мрежа, включваща обекти от пълната гама образователни заведения - детски заведения, начални, основни и средни училища (вкл. професионални), колежи и филиали на висши учебни заведения. Образователното равнище в гр. Сливен е сходно със средното за страната - делът на населението със средно и висше образование сходен със средните стойности за страната.

### Здравеопазване

Болничният сектор в област Сливен включва 4 много профилни болници<sup>8</sup> (МБАЛ "Д-р Иван Селимински", МБАЛ "Хаджи Димитър", МБАЛ - Царица Йоанна, МБАЛ – Сливен към ВМА – София) и 3 специализирани болници (Специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение "Ева"; Специализирана болница за активно лечение на белодробни болести – Сливен; Специализирана хирургична болница за активно лечение "Амброаз Паре"), 51 заведения за извънболнична помощ, 4 ДКЦ, 10 медицински центъра, 1 дентален център. Всички многопрофилни и специализирани болници са концентрирани в град Сливен.

<sup>6</sup> от Преброяването на населението през 2011 г.

<sup>7</sup> По данни на НСИ - <http://www.nsi.bg/otrasal.php?otr=7&a1=560&a2=563&a3=565#cont>

<sup>8</sup> По данни на НСИ за 2011 г.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

### **Спорт и отдих**

На територията на града е налична публична спортна инфраструктура, която се нуждае от реконструкция и разширяване. Отчита се необходимост от изграждане на допълнителни нови спортни комплекси, зали, басейни, спортни игрища, спортни площадки, обновяване на стадиони, за да се постигнат целите на политиката на Община Сливен за подобряване на спортните условия и превръщането на града в атрактивно място за младите хора.

Състоянието на съществуващите паркове с общоградско значение, зелени площи и междублокови пространства е незадоволително. Възможности за развитие на зелената система, спорта и отдиха са идентифицирани във възстановяването на Парк Хамам баир, Парк Юнак, реките, преминаващи през града могат да служат като стимулатор за градски отдих, както и за екологично чистата градска среда, подобрявайки микроклимата.

### **Културно историческо наследство**

Сливен разполага с много културно-исторически дадености, които са предпоставка за създаване на привлекателен туристически продукт. На територията на Община Сливен има регистрирани 475<sup>9</sup> паметника на културата. Двадесет са със статут на национални паметници, а девет от тях се намират в град Сливен. Груповите недвижими културни ценности са концентрирани в централната градска част и кварталите Клуцохор и Комлука, в които има и множество традиционни улични фронтони за запазване. В последните години липсва финансиране за цялостна реставрация и консервация на нуждаещи се обекти, предимно частна собственост.

### **Инфраструктура**

#### ***Енергийна инфраструктура***

Съществуващите енергийни мощности за производство на електроенергия на територията на област Сливен са ТЕЦ Сливен и ВЕЦ "Жребчево". Основното захранване е на 220 kV и разпределителна мрежа от въздушни електропроводи /ВЕЛ/ 110 kV.

Централизираното топлоснабдяване на град Сливен се осъществява от "Топлофикация-Сливен" ЕАД. Топлоснабдителната мрежа за отопление в градската зона обхваща в голям процент жилищните и обществените сгради от кварталите в южната и източната част, където е съсредоточена голяма част от сградния фонд състоящ се от жилищни блокове и съответно голям процент от населението, и в по-малък – централната градска част. В промишлената зона има изградени главни магистрални топлопроводи за пара; за върнат кондензат; за гореща вода; В градската зона има изградени топлопроводи и абонатни станции само за гореща вода.

Към настоящият момент са изградени и въведени в редовна експлоатация главните разпределителни газопроводи от автоматизирана газорегулаторна станция – АГРС "Сливен", които дават възможност за бъдещото развитие на газоразпределителната мрежа в града.

#### **Транспортна инфраструктура**

Комуникационно - транспортната система на град Сливен се е формирала заедно с историческото развитие на града. Мястото на град Сливен и общината в структурата на комуникациите на национално ниво е съществено и благоприятстващо местното развитие. Сливен има ролята на възел в мрежата на националната инфраструктура. Това специфичното комуникационно положение на града, общината и областта се обуславя от средищната локализация в рамките на България, от позицията върху комуникационния сноп свързващ цяла южна България с южното Черноморие, а също така свързващ южните със североизточните части на страната и от съседството с Бургаска област. През територията на Сливенска област

<sup>9</sup> раздел Културно-историческото наследство на ОУП Сливен

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА  
РЕГИОНАЛНО  
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” преминава първокласен път №6 от националната пътна мрежа и автомагистрала “Тракия”, които съвпадат с Общоевропейски коридор №8 в участъка от София до Бургас. През територията на град Сливен преминават пътища от Републиканската пътна мрежа - II-53, III-488, Път № 2 – 66, Път № Е – 773.

Общественият превоз на пътници в град Сливен се извършва с тролейбусни и автобусни линии. Използваният автомобилен парк е амортизиран, което води до предоставяне на неудовлетворителни услуги на гражданите<sup>10</sup> Голяма част от спирките на МОПТ в града са в лошо състояние. Паркирането е проблем, особено в централната градска част и в близост до обслужващи административни сгради.

През град Сливен преминава жп линия София-Карлово-(Сливен)-Карнобат-Варна. Железопътната инфраструктурата е в лошо състояние, включително и сградата на жп гарата.

### **Водоснабдяване и канализация**

През град Сливен преминават реките "Селишка", "Новоселска" и "Асеновска". Водата в тях е сравнително чиста, но като проблем се явява замърсяването с битови отпадъци. Гр.Сливен се водоснабдява от яз."Асеновец" с подпочвени води, които се черпят от шахтови и тръбни кладенци в терасата на р.Тунджа /водоснабдителни системи "Тунджа" и "Мечкарево"/. Съществуващата вътрешна водопроводна мрежа на града е обособена в три зони: висока, средна и ниска /промишлена/ зона, като в южната част на средната зона се намират и няколко промишлени предприятия. Един от основните проблеми на водопроводната мрежа е състоянието на тръбната мрежа и материала от който са изработени тръбите. Към настоящият момент гр. Сливен няма действаща пречиствателна станция за питейна вода - окончателното привеждане в експлоатация на изграждащата се пречиствателна станция предстои.

Канализационната система на град Сливен е смесена – в общ канал се отвеждат отпадните битови, дъждовни и индустриални водни количества. Това е причината изградената мрежа да е с малки диаметри и при интензивни дъждове тя да не е в състояние да приеме оттичащите се дъждовни води, което води до наводняване на сутерените на прилежащите сгради (предимно в централната градска част). Сливен има изградена пречиствателна станция за отпадни води, намираща се на десния бряг на река Асеновска.

Канализационната мрежа на града се нуждае от реконструкция и доизграждане, като от реконструкция и модернизация се нуждае и пречиствателната станция за отпадни води. В процес на изпълнение е Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен, който се финансира по оперативната програма "Околна среда".

### **Околна среда**

Според Националната система за екологичен мониторинг, гр.Сливен не попада в екологично застрашените територии по отношение замърсяването на атмосферния въздух. Съществено негативно екологично въздействие за района на града има дългогодишната експлоатация на рудник "Сливен". Специфичен проблем свързан с опазването на околната среда е наличието на руднични води. В резултат на подземните минни работи е нарушена хидродинамиката на подземните води, изразена в понижаване на тяхното ниво вследствие на дрениране, както и изливане на рудничните води в повърхностните водоеми. Екологичен проблем представляват и депонираните минни скални маси с повишен радиоактивен гама фон, ако те се използват в строителството. Дюлева река е друг екологичен проблем за града - тя се явява граница на източната част на града и вилната зона.

<sup>10</sup> По данни от проведено анкетно проучване за целите на изготвянето на ИПГВР на гр. Сливен

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

## SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ
<p><b>Геостратегически позиции</b> Благоприятно положение спрямо паневропейските транспортни коридори и националното пространство; Наличие на Инженерно-педагогически факултет - на Техническия университет, София и Колеж - към Техническия университет, София</p> <p><b>Икономика</b> Традиции в областта на индустрията, която е водещ сектор в икономиката и сравнително висока ефективност на фирмите; Ръст на преките чуждестранни инвестиции.</p> <p><b>Социално развитие</b> Показатели по отношение на смъртността и образователната структура на населението, сходни със средните за страната; Добре изградена база от обекти на здравеопазването, образованието и социалните услуги; Наличие на традиционни културни обекти и дейности.</p> <p><b>Градска среда</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Културно наследство</b> - Изявена идентичност и специфичен градски пейзаж с особено значение на симбиозата на КИН и природния фактор (реките, преминаващи през града); Емблематични обекти, някои от които от национално значение в рамките на града и неговите околности – Къща-музей на сливения бит от 19 век, къща “Миркович”, къща-музей “Хаджи Димитър”, къща-музей “Добри Чинтулов”, къща “Димитър Добрович”, Национален музей на текстилната индустрия, църквите “Света София” и “Свети Димитър”, ранно византийската и средновековна крепост “Туида” и др.</li> <li>• <b>Обитаване</b> - Местоположението на града и концентрираня в неговите рамки икономически, демографски, културен и административен потенциал го правят един от основните опорни центрове за растеж през следващият програмен период;</li> <li>• <b>Труд</b> - Наличие на обособени индустриални зони със свободни площи и потенциал за развитие;</li> <li>• <b>Обслужване</b> - Наличие на обществени пространства, някои от които са в добро състояние (предимно в ЦГЧ)</li> <li>• <b>Отдых</b> - Наличие на достатъчно отредени площи за отдых - паркове, зелени площи</li> <li>• <b>Комуникации</b> - Добри пътни и железопътни връзки; Благоприятна градска структура за транспортното обслужване; Наличие на изградено бивше военно летище близо до гр. Сливен</li> </ul> <p><b>Техническа инфраструктура</b> Наличие на надежден водоизточник, изградена ВиК и електропреносна и газореносна мрежа, както и ПСОВ; В ход е интегриран проект за Воден цикъл на гр. Сливен, който ще подобри състоянието и ще разшири ВиК мрежата; Газифициране на част от промишлените предприятия и сгради от социалната инфраструктура</p> <p><b>Околна среда</b> Благоприятен микроклимат по отношение на екстремните климатични явления и задоволително качество на атмосферния въздух с положителна роля на реките; Изпълнение на проекти, водещи до по-добро управление на отпадъците.</p> <p><b>Управление</b> Активно местно самоуправление с множество постигнати успехи и осъществени пилотни инициативи; Развит капацитет за кандидатстване по програми на ЕС и други; Територията на гр. Сливен е покрита от действащия ОУП, приет през 2009 г.</p>	<p><b>Геостратегически позиции</b> Липса на висше учебно заведение.</p> <p><b>Икономика</b> Безработицата и заетостта са на по-неблагоприятни нива от средните за страната; По-силен спад на икономиката в сравнение със средния за страната и ограничен брой структуроопределящи фирми; Несъответствия между нуждите на местния бизнес и подготовката на кадрите, завършващи образованието в гр. Сливен. Неразвити клъстери на територията на града, които да стимулират развитието на свързани сектори.</p> <p><b>Социално развитие</b> Броя на населението намалява с високи темпове, раждаемостта е ниска, емиграцията е висока, възрастовата структура е влошена; Затруднен достъп до някои обекти на образователната инфраструктура; Затруднени условия за развитието и функционирането на гражданския сектор на всички нива; Липса на добър маркетинг и непривлекателен начин на предлагане на традиционните културни събития и дейности; Липса на разнообразни места за прекарване на свободното време. Тенденция към увеличаване на дела на малцинствените групи и неефективна политика за интеграцията им.</p> <p><b>Градска среда</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Културно наследство</b> - Лошо физическо състояние на обектите на културното наследство и липса на механизми за управлението и поддържането му; Затруднен достъп до някои културно-исторически обекти. Неефективност на действащите модели на опазване и управление на културното наследство, което оказва негативно отражения върху отличаващия облик на градското пространство;</li> <li>• <b>Обитаване</b> - Висока гъстота на обитаване, разнородна жизнена среда, затруднен достъп в някои квартали; Наличие на необитаеми жилища и значителен брой сгради с недобри конструктивни и/или енергийни характеристики. Наличие на множество незаконни гаражи в някои жилищни квартали.</li> <li>• <b>Труд</b> - Наличие на голям брой индустриални терени, с необходимост от изграждане и рехабилитация на съществуваща основна инфраструктура.</li> <li>• <b>Обслужване</b> - Недостатъчно развити или неблагоустроени вторични центрове и общински пазари.</li> <li>• <b>Отдых</b> - Лошо състояние и неподдържани елементи на зелената система от общоградско и локално значение; неизползван потенциал на реките.</li> <li>• <b>Комуникации</b> - Недоизградена транспортно-комуникационна инфраструктура; Неадекватно текущо поддържане на съществуващата уличната мрежа и неефективен вътрешноградски масов обществен пътнически транспорт. Лошо физическо състояние на част от спирките на МОПТ; Проблемите с паркирането в централната градска част и в жилищните квартали с най-голяма гъстота на обитаване.; Лошо състояние и недоразвита велоалейна мрежа; Лошо състояние на жп гарата и районът около нея.</li> </ul> <p><b>Техническа инфраструктура</b> Недобре поддържана и амортизирана мрежа на техническата инфраструктура Нужда от реконструкция и доизграждане на ВиК мрежата; Необходимост от доизграждане, реконструкция и преоборудване на пречиствателната станция за отпадни води в гр.Сливен Необходимост от ПСПВ Недобро състояние на пътна/улична инфраструктура, неподдържана тротоарна настилка и липса на достъпна среда и достъпен транспорт за хората с увреждания.</p> <p><b>Околна среда</b> Силна ресурсна и енергийна зависимост и ниска ефективност в потреблението. Нарушена хидродинамика на подземните води, изразена в понижаване на тяхното ниво вследствие на дрениране, както и изливане на рудничните води от бившия рудник “Сливен”, в повърхностните водоеми.</p> <p><b>Управление</b> Недостатъчно собствени приходи и средства; Недостатъчен административен капацитет за ефективно управление на проекти по програми на ЕС и др.</p>

ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<p><b>Геостратегически позиции</b> Близост до АМ "Тракия" и възможност за изграждане на съпътстващата инфраструктура.</p> <p><b>Икономика</b> Пълноценна подкрепа на малкия и среден бизнес и развитие на икономически дейности с висока добавена стойност; потребност от въвеждане на нови/иновативни продукти и услуги; Оптимизиране на мрежата на техническата инфраструктура в промишлените зони; Запазване и развитие на традиционните за общината сектори; Установяване на регионални партньорства и сътрудничества на местната власт и бизнеса; По-ефективно използване на трудовия потенциал на населението; Развитие на комплексен туристически продукт на базата на доброто съчетание на антропогенни и природни ресурси;</p> <p><b>Социално развитие</b> Благоприятно демографско развитие; Създаване на условия за пълноценна реализация на младите хора в гр. Сливен; Интерактивно промотиране на културните събития и дейности; Обогатяване на културната инфраструктура с нови елементи.</p> <p><b>Градска среда</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Културно наследство</b> - Предприемане на дейности по актуализация на недвижимите културни ценности на територията на Общината; Ефективна реализация на културното наследство като фактор за устойчиво развитие и ресурс за културни индустрии; Социализиране на културното наследство; Възможност за възстановяване на увредени или разрушени сгради – недвижими културни ценности; Архитектурата на повечето обекти позволява вменияването на широк набор от функции (култура, образование, седалища на фирми и институции, жилища).</li> <li>• <b>Обитаване</b> - Възможност за провеждане на жилищна политика и усвояване на съществуващи резерви; Подпомагана на етажните собственици за провеждане на мерки за енергийна ефективност.</li> <li>• <b>Труд</b> - Механизми за комасиране и конверсия на производствени терени в незадоволително състояние.</li> <li>• <b>Обслужване</b> - Доразвиване и обновяване на вторичните центрове.</li> <li>• <b>Отдых</b> - Потенциал за изграждане на зелени площи и съоръжения за спорт и отдых (възстановяване на Парк Хамам баир, Стадион Юнак, реките, преминаващи през града могат да служат като стимулатор за градски отдых, както и за екологично чистата градска среда, подобрявайки микроклимата.)</li> <li>• <b>Комуникации</b> - Увеличаване използваемостта на обществения транспорт чрез по-ефективни и привлекателни услуги; Подобряване на качеството на МОПТ (автопарк, спирки); Изграждане на транспортно-комуникационна инфраструктура и поддържане на съществуващата улична мрежа.</li> </ul> <p><b>Техническа инфраструктура</b> Успешно изпълнение на проекта за Водния цикъл на гр. Сливен Разширяване на газопреносната мрежа, газифициране на битови потребители. Подобряване на цялостната градска транспортна инфраструктура; Осигуряване на ефективен градски транспорт.</p> <p><b>Околна среда</b> Намаляване на въглеродните емисии и увеличаване на ресурсната и енергийна независимост чрез: развитие на еколого-съобразен транспорт (тролейбусна мрежа, велосипедна мрежа), внедряване на хибридни ВЕИ в градската среда, развитие на градско и крайградско земеделие, местна политика за намаляване (вкл. домашно компостиране), повторна употреба (вкл. развитие на солидарни хранителни кооперативи) и рециклиране (вкл. стимули за разделяне) на отпадъците;</p> <p><b>Управление</b> Ефективно планиране и усвояване на средствата от ЕС в следващия програмен период; Привличане на допълнителни средства в подкрепа на местната политика и насърчаване на публично-частните партньорства, като инструмент за облагородяване на градската среда и предоставяне на обществени услуги.</p>	<p><b>Геостратегически позиции</b> Забавени темпове на развитие на транзитните пътища и TEN-T в следващите пет години;</p> <p><b>Икономика</b> Продължителна икономическа криза и свиване на стопанските дейности; Намаляване броя на малките и средни предприятия с негативно влияние върху заетостта; Намаляване броя на големите, структуроопределящи фирми; Неконкурентоспособност на местната икономика в по-широк регионален план; Недостатъчна финансова децентрализация на местната власт.</p> <p><b>Социално развитие</b> Намаляване и застаряване на населението и работната сила ; Трайна тенденция към миграция на хората в трудоспособна възраст към по-големите градове или други държави; Ниски доходи на населението; Неактивен граждански сектор. Несправяне с интеграцията на ромското малцинство, което би довело до изолиране на територията от града, която обитава.</p> <p><b>Градска среда</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Културно наследство</b> - Обезличаване на идентичност, загуба на културни следи, изчезване на обекти на недвижимото културно наследство поради недобра поддръжка.</li> <li>• <b>Обитаване</b> - Влошаване на качеството на обитаване при обновяване и неподдържане на жилищния фонд и нарастване броя на опасните сгради</li> <li>• <b>Труд</b> - Невъзможност за изработване и прилагане на механизъм за обновяване на индустриалния фонд.</li> <li>• <b>Обслужване</b> - Намаляване ролята на вторичните градски центрове.</li> <li>• <b>Отдых</b> - Неизползваеми елементи на зелената система от локално и общоградско значение;</li> <li>• <b>Комуникации</b> - Намаляване на използваемостта на обществения градски транспорт и увеличаване на зависимостта от алтернативни начини за придвижване.</li> </ul> <p><b>Техническа инфраструктура</b> Липса на синхронизиране на плановете и СМР при изпълнение на проектите за техническата инфраструктура.</p> <p><b>Околна среда</b> Увеличена зависимост от твърди и фосилни горива за отопление и транспорт; Незначителен брой санирани жилищни сгради; Периодично нанасяне на големи щети от рискови природни явления причинени както от екстремни климатични явления и влошен дренаж.</p> <p><b>Управление</b> Липсата на реформи за децентрализация към местното самоуправление; Необвързаност между стратегическите и устройствени документи.</p>