



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СЛИВЕН КАТО ЦЕНТЪР НА АГЛОМЕРАЦИОНЕН АРЕАЛ

София, Май 2013г.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Документът е изготвен от екип на *Обединение „Стратегма-ППМ“* в изпълнение на обществена поръчка с предмет: **“Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” с възложител Община Сливен.**

Заклученията и тълкуванията, които се съдържат в настоящия документ, представляват експертното мнение на експертите на *Обединение „Стратегма-ППМ“* и по никакъв начин не следва да се приемат като становище или официална позиция на Община Сливен.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. УВОД	6
I. 1 Съдържание и обхват на плана	6
II. ЧАСТ ПЪРВА: ЦЕЛЕВИ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ НА НАСТОЯЩАТА СИТУАЦИЯ	6
II.1 Основна цел на анализа	6
II. 2. Резюме на изготвения Анализ на настоящата ситуация	6
II. 2.1 Обща характеристика	6
II. 2.2 Демография и човешки ресурси	7
II. 2.3 Икономически анализ и пазар на труда	8
II. 2.4 Социално развитие	9
II. 2.5 Образование	10
II. 2.6 Здравеопазване	10
II. 2.7 Спорт и отдих	10
II. 2.8 Културно историческо наследство	11
II. 2.9 Техническа инфраструктура	11
II. 2.10 Околна среда	13
II.3 SWOT Анализ	14
II.4 Изводи относно наличието на градски територии в неудовлетворително състояние, с негативни тенденции в развитието или с нереализиран потенциал	16
II. 4.1 Територии с преобладаващо социален характер	16
II. 4.2 Територии с преобладаващо публични функции	19
II. 4.3 Територии с преобладаващо икономически функции	20
II 5 Визия за развитието на град Сливен до 2020 г.	21
II 6 Избрани зони за въздействие в град Сливен	23
III. ЧАСТ ВТОРА: СТРАТЕГИЯ И ЦЕЛИ НА ИПГВР	29
III. 1 Стратегия на ИПГВР	29
III. 1.2 Описание на плана – стратегически и специфични цели, мерки, проекти и действия, списък на заинтересованите страни в обществените обсъждания	32

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

III. 1.2.1 Стратегическа цел на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен за периода 2014 – 2020 г.....	32
III. 1.2.2.Приоритети на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен за периода 2014 – 2020 г.....	33
III. 1.2.3. Специфични цели на зоните за въздействие	33
a. Зона за въздействие с преобладаващ социален характер.....	33
b. Зона за въздействие с преобладаващи публични функции.....	37
c. Зона за въздействие с преобладаващи икономически функции.....	42
d. Хоризонтални проекти	43
III. 1.2.4 Обобщение на планираните мерки за постигане на приоритетите на ИПГВР на град Сливен	45
III 1.2.5 Списък на проектни идеи в плана	46
III. 1.2.6 Списък на заинтересованите лица в обществените обсъждания	69



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

СЪКРАЩЕНИЯ

ИПГВР	Интегриран план за градско възстановяване и развитие
ЗОП	Закон за Обществени поръчки
УО	Управляващ орган
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОПРР	Оперативна програма Регионално Развитие 2007-2013
ОС	Общински Съвет
ПУП	Подобен Устройствен План
ТО	Техническа Оферта
ЗИП	Звено за изпълнение на проекта
ДБФП	Договор за безвъзмездна финансова помощ
РИОСВ	Регионална инспекция по околната среда и водите
СКФ	Структурни и Кохезионен Фонд
КЕ	Ключов Експерт
ОУП	Общ устройствен план
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ЗОП	Закон за обществени поръчки
ЕС	Европейски съюз

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

I. УВОД

I. 1 Съдържание и обхват на плана

Настоящият план за интегрирано възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал е разработен в съответствие с изискванията на Техническото задание по договор № BG161PO001/1.4.-07/2010/022-U-8 с предмет: *„Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”* и изискванията на Методическите насоки за разработване на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие.

II. ЧАСТ ПЪРВА: ЦЕЛЕВИ И ПРОБЛЕМЕН АНАЛИЗ НА НАСТОЯЩАТА СИТУАЦИЯ

II.1 Основна цел на анализа

Анализът е изготвен, в съответствие с т. 1.4.2.2 от Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие и обхваща настоящата ситуация в град Сливен в социално икономически и екологичен план, както и по отношение на осигуреността на територията с действащи устройствени планове/схеми.

Основна цел на анализа е идентифициране на части от градската територия на град Сливен, решаването на чиито проблеми изисква да бъдат прилагани инструментите на интегрираното развитие и на първо място – на интегрираното планиране.

Анализът проследява съществуващото състояние на средата в различните ѝ аспекти, факторите, влияещи върху настъпилите промени и тенденциите за развитието на градските територии, природните и антропогенни компоненти, социалната среда, икономически и инфраструктурни системи в град Сливен.

При изготвяне на анализа са използвани съществуващите, актуални и приложими стратегически документи, вкл. Общия устройствен план на град Сливен и налични статистически данни, данни от проведени теренни проучвания и информация, предоставена от Общинска администрация Сливен.

Поради липса на част от данните за ниво квартал в официалните документи, същите са набавени чрез провеждането анкети проучвания сред целевите групи.

Изготвеният анализ е насочен към идентифициране на подходящи зони за въздействие в рамките на ИПГВР на град Сливен.

II. 2. Резюме на изготвения Анализ на настоящата ситуация

II. 2.1 Обща характеристика

Град Сливен се намира в югоизточна България и попада в югоизточен район за планиране. Той е областен и общински център, което определя редица предимства за

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” развитието на града по линия на представена местна и областна администрация и деконцентрирани държавни служби. Те са свързани с възможности за по-бързо обслужване на бизнеса и по-добър достъп до информационно и проектно обслужване, свързано с европейски програми и фондове.

Селищната структура на град Сливен е компактна поради географските дадености - градът включва няколко обособени територии: Централна градска част (широк градски център); периферни жилищни квартали и обособени индустриални зони. Като цяло в рамките на града преобладава комплексното застрояване, средновисокото и ниско застрояване като логично първият тип доминира с оглед големите по площ и концентрация на население жилищни комплекси Дружба, Младост, Сините Камъни, Българка, Стоян Заимов, Даме Груев, в които живее значителен дял от населението на града. На много места елементите на градската жизнена среда, предимно в периферните жилищни квартали и производствените зони не са в добро състояние.

Град Сливен има широка транспортна достъпност и отвореност - отстои на 280 км. източно от София, на 180 км североизточно от Пловдив, на 100 км от Бургас — най-голямото търговско пристанище в България, на 130 км от границите с Република Гърция и Република Турция. Градът е транспортен възел, представен от автобусен и жп транспорт, има и бивше военно летище, което не се използва към момента, но е с потенциали за извършване на товарни превози.

II. 2.2 Демография и човешки ресурси

Към 01.02.2011 г. в гр. Сливен живеят 91 620 жители¹, което е 73 % от населението в община Сливен и близо половината от населението в областта. През последните 6 години населението на града е с постоянна тенденция към намаляване. Това е и един от основните неблагоприятни фактори за бъдещото развитие на града. То ще доведе до ограничаване на разполагаемата работната сила и потенциала за възпроизводство на човешките ресурси. За относителното влошаване на възрастовата структура на населението в град Сливен допринася и продължаващата тенденция за нарастване на миграцията на млади хора към други райони на страната. Емигрирането на млади хора ще продължи да обуславя процеса на демографско остаряване. По отношение нивото на образование на населението, гр. Сливен има показатели близки до средните за страната (20% от населението с висше образование и близо 44% със средно образование²), като това възпрепятства повишаването на качествените характеристики на човешкият капитал в града. Показателите за механичния прираст на населението показват запазване на тенденцията за увеличаване на външните миграции, предизвикани от лошата икономическа обстановка и високия процент на безработица. През последните 6 години се наблюдава отрицателен механичен прираст, като тази тенденция се очаква да се запази. В два от жилищните квартали на града (Надежда и Комлука) има изразена концентрация на малцинствени групи (роми).

¹ по данни от преброяването на населението през 2011 г. на НСИ

² по данни от преброяването на населението през 2011 г. на НСИ

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

II. 2.3 Икономически анализ и пазар на труда

Град Сливен има важна роля в развитието на Югоизточен район и на област Сливен. Местоположението на града, концентрацията на население и степента на изграденост на техническа и социална инфраструктура предопределят ролята му на регионален център на икономически растеж.

Брутният вътрешен продукт на човек от населението за област Сливен за 2009 година е 50% под средните стойности за страната.

В община Сливен през периода 2003 – 2008 г. се наблюдава относително висок общ икономически растеж, характерен за българската икономика. Налице е тенденция на нарастване на нетните приходи от продажби на стоки и услуги в общината. От 2009 г. в резултат на настъпилата икономическа криза започва процес на намаление на приходите, като през 2010 г. те намаляват с 8.5%.

През 2010 г. 4 987 броя стопански субекти от нефинансовия сектор в община Сливен са реализирали нетни приходи от продажби в размер на 1 474 317 хил. лв. Крайният финансов резултат от дейността им е печалба от 37 513 хил. лв. Водещо място има индустриалния сектор, в който е създадена 70.1 % от общата за общината бруто продукция. На лице е тенденция към намаляване на произведената в индустрията продукция.

В икономическата структура на общината доминиращо място заема преработващата промишленост - през 2010 г. в нея е създадена повече от половината от произведената бруто продукция в общината, ангажирани са над 1/3 от заетите лица. Като цяло обаче дейността на отрасъла е губеща. На второ място в икономиката на общината се нарежда отрасъл строителство – в него е създадена близо 1/7 от общата бруто продукция за общината. На лице е значително свиване на строителната дейност в общината - заетите лица в строителството през 2010 г. са с над ¼ по-малко в сравнение с предходната година. Реализираната печалба за 2010 г. за отрасъла е с 61.0 % по-малко. Предвид структурата на икономиката е важно да се рехабилитират и развият съществуващите промишлени зони, в които е съсредоточена производствената база на работещите предприятия.

В периода 2003 - 2008 има тенденцията на непрекъснато увеличаване на наетите лица по трудово и служебно правоотношение в община Сливен.³ От 2009 г. започва обратен процес – намаление на заетостта в резултат на икономическата криза. 72.4 % от общо наетите лица в общината работят в частния сектор. В община Сливен е съсредоточена основната работна сила на област Сливен – 75.2 % от наетите лица в областта през 2010 г. Отраслите, осигуряващи най-голям брой работни места са - Преработваща промишленост, Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети, Хуманно здравеопазване и социална работа, Образование, Строителство. Малко над 10% от общия брой работни места се осигуряват от секторите Транспорт, складиране и пощи, Хотелиерство и ресторантьорство и Селско, горско и рибно стопанство.

В община Сливен през 2010 г. средна месечна работна заплата е с близо 22% по-ниска от средната за страната. Секторите с най-добро заплащане са Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива и

³ По данни на ТСБ – Сливен

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”
Финансови и застрахователни дейности. Секторите с най- ниско заплащане са Хотелиерство и ресторантьорство, Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети и Административни и спомагателни дейности.

Средногодишното равнище на безработица в община Сливен е с тенденция на постепенно намаляване през периода 2005 – 2008 г.⁴ Световната икономическа и финансова криза довела до влошаване на бизнес средата в страната през първите месеци на 2009 година дава отражение и на трудовата заетост в община Сливен. Равнището на безработица започва непрекъснато да нараства – до 11.69 % (по-високо от средното за страната). през 2010 г. Регистрираните безработни за общината в ДБТ - Сливен към 31.12.2010 г. са 7736, над половината от които са жени. Висок е дялът на безработните на възраст до 29 години (26%). По данни на НСИ⁵ през 2011 г. в гр. Сливен заетите лица са 45% или 34 754 души. Висок е дялът на икономически неактивните лица - 45% и безработните - 10%.

Преките чуждестранни инвестиции за региона на Сливен трябва да се разглеждат в контекста на мястото на Югоизточен район и областта в цялостното разпределение на инвестициите в България. Районът заема седмо място по обем привлечени инвестиции (2,33% от общите ПЧИ за страната през 2011 г.⁶), като относителният му дял на национално ниво през последните три години е сравнително постоянен.

II. 2.4 Социално развитие

Количествените параметри и качествените характеристики на съществуващата социална инфраструктура в гр. Сливен като цяло удовлетворяват изискванията на действащите норми, нормативи и стандарти. Част от социалната инфраструктура в гр. Сливен е с регионално значение и е оразмерена за задоволяване на потребности извън тези за населението на гр. Сливен. Такива са някои от болничните лечебни заведения, образователни заведения (филиали на университети, културни институции (музеи, библиотеки, театри) и др.

Град Сливен има добре структурирана система за социална защита - на територията на града има 5 заведения за социални услуги за деца, 3 заведения за социални услуги за стари хора, 4 заведения за социални услуги за хора с увреждания.

На територията на гр. Сливен се забелязва тенденция към увеличаване на етнически и малцинствени групи, което при липса на специално насочени мерки, би довело до затваряне на изолирани общности, отпадане от образователната система на младежи, криминализиране, влошено здравно състояние, безработица и др. За проблемните сектори на общественно-икономическото развитие на територията на града е подходящо да бъдат разработвани програми и проекти, например: в областта на интегрирането на етнически и малцинствени групи, въвеждане на иновативни социални услуги, насочени към ранна интервенция срещу изоставяне на деца, превенция на ранно отпадане на деца от училище и др.

⁴ По данни на ТСБ – Сливен

⁵ от Преброяването на населението през 2011 г.

⁶ По данни на НСИ - <http://www.nsi.bg/otrasal.php?otr=7&a1=560&a2=563&a3=565#cont>

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

II. 2.5 Образование

В град Сливен има добре развита образователна мрежа, включваща обекти от пълната гама образователни заведения - детски заведения, начални, основни и средни училища (вкл. професионални), колежи и филиали на висши учебни заведения. Образователното равнище на населението в гр. Сливен е сходно със средното за страната - делът на населението със средно и висше образование сходен със средните стойности за страната.

Данните от Преброяване на населението и жилищния фонд в Република България 2011 г. показва неблагоприятна образователната структура на ромската етническа група в област Сливен. Данните сочат, че населението от ромски етнос на 7 и повече години в областта възлиза на 16 791 души (в т.ч. 192 деца на 7 г. възраст, които не са тръгнали на училище). В неговата образователна структура доминират завършилите начално образование – 5 328 души (32,1% от общия брой роми над 7 години), както и лицата с незавършено начално образование – 4 144 д. или 25%. Основно образование са завършили 22,3% от ромите в областта, а едва 4,1% са завършили средно образование. Само 39 лица от ромски произход в областта са с висше образование. Поради липсата на статистика относно етническия състав на обхванатите в образованието, точни данни за необхванатите в образователната система деца от ромски произход не може да се посочи. В община Сливен за периода 2009 – 2011 г. общият брой на необхванатите в образователната система деца, включително и от ромски произход, е средно 220 деца (2009 г. – 230; 2010 г. – 218; 2011 г. – 209 деца). Независимо от тенденцията за намаляване броя на отпадналите от училище деца, проблемът остава изключително сериозен. Той се утежнява още повече и от процесите на скрито неприсъствие на деца в училищата (трайно непосещаващи училище) от гледна точка запазване на училища и работни места на педагогически персонал¹.

II. 2.6 Здравеопазване

Болничният сектор в област Сливен включва 4 много профилни болници⁷ (МБАЛ "Д-р Иван Селимински", МБАЛ "Хаджи Димитър", МБАЛ - Царица Йоанна, МБАЛ – Сливен към ВМА – София) и 3 специализирани болници (Специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение "Ева"; Специализирана болница за активно лечение на белодробни болести – Сливен; Специализирана хирургична болница за активно лечение "Амброаз Парев"), 51 заведения за извънболнична помощ, 4 ДКЦ, 10 медицински центъра, 1 дентален център. Всички многопрофилни и специализирани болници са концентрирани в град Сливен.

II. 2.7 Спорт и отдих

На територията на града е налична публична спортна инфраструктура, която се нуждае от реконструкция и разширяване. Отчита се необходимост от изграждане на допълнителни нови спортни зали, плувни басейни, спортни игрища, спортни площадки,

⁷ По данни на НСИ за 2011 г.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” обновяване на стадиони, за да се постигнат целите на политиката на Община Сливен за подобряване на спортните условия и превръщането на града в атрактивно място за младите хора.

Състоянието на съществуващите паркове с общоградско значение, зелени площи и междублокови пространства е незадоволително. Възможности за развитие на зелената система, спорта и отдиха са идентифицирани във възстановяването на Парк Хамам баир, Парк Юнак, като реките, преминаващи през града могат да служат като стимулатор за градски отдих, както и за екологично чистата градска среда, подобрявайки микроклимата.

II. 2.8 Културно историческо наследство

Сливен разполага с много културно-исторически дадености, които са предпоставка за създаване на привлекателен туристически продукт. На територията на Община Сливен има регистрирани 475⁸ паметника на културата. Двадесет са със статут на национални паметници, а девет от тях се намират в град Сливен. Груповите недвижими културни ценности са концентрирани в централната градска част и кварталите Клуцохор и Комлука, в които има и множество традиционни улични фронтове за запазване. В последните години липсва финансиране за цялостна реставрация и консервация на нуждаещи се обекти, предимно частна собственост. Едни от основните проблеми, пред които е изправено културно-историческото наследство на гр. Сливен са ниската степен на проученост на голяма част от обектите, ниска степен на социализация, липса на популяризация и лошо физическо състояние.

II. 2.9 Техническа инфраструктура

+ Енергийна инфраструктура

Съществуващите енергийни мощности за производство на електроенергия на територията на област Сливен са ТЕЦ Сливен и ВЕЦ “Жребчево”. Основното захранване е на 220 kV и разпределителна мрежа от въздушни електропроводи /ВЕЛ/ 110 kV.

Централизираното топлоснабдяване на град Сливен се осъществява от "Топлофикация-Сливен" ЕАД. Топлоснабдителната мрежа за отопление в градската зона обхваща в голям процент жилищните и обществените сгради от кварталите в южната и източната част, където е съсредоточена голяма част от сградния фонд състоящ се от жилищни блокове и съответно голям процент от населението, и в по-малък – централната градска част. В промишлената зона има изградени главни магистрални топлопроводи за пара; за върнат кондензат; за гореща вода. В градската зона има изградени топлопроводи и абонатни станции само за гореща вода.

Към настоящият момент са изградени и въведени в редовна експлоатация главните разпределителни газопроводи от автоматизирана газорегулаторна станция – АГРС "Сливен", които дават възможност за бъдещото развитие на газоразпределителната мрежа в града.

⁸ раздел Културно-историческото наследство на ОУП Сливен

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

+ Транспортна инфраструктура

Комуникационно - транспортната система на град Сливен се е формирала заедно с историческото развитие на града. Мястото на град Сливен и общината в структурата на комуникациите на национално ниво е съществено и благоприятстващо местното развитие. Сливен има ролята на възел в мрежата на националната транспортна инфраструктура. Това специфичното комуникационно положение на града, общината и областта се обуславя от средищната локализация в рамките на България, от позицията върху комуникационния сноп, свързващ цяла южна България с южното Черноморие, а също така свързващ южните със североизточните части на страната и от съседството с Бургаска област. През територията на Сливенска област преминава първокласен път №6 от националната пътна мрежа и автомагистрала “Тракия”, които съвпадат с Общоевропейски коридор №8 в участъка от София до Бургас. През територията на град Сливен преминават пътища от Републиканската пътна мрежа - II-53, III-488, Път № 2 – 66, Път № Е – 773.

През град Сливен преминава жп линия София-Карлово-(Сливен)-Карнобат-Варна. Железопътната инфраструктурата е в лошо състояние, включително и сградата на жп гарата.

Общественият превоз на пътници в град Сливен се извършва с тролейбусни и автобусни линии. Използваният автомобилен парк е амортизиран, което води до предоставяне на неудовлетворителни услуги на гражданите⁹. Голяма част от спирките на МОПТ в града са в лошо състояние. Паркирането е проблем, особено в централната градска част и в близост до обслужващи административни сгради.

+ Водоснабдяване и канализация

През град Сливен преминават реките "Селишка", "Новоселска" и "Асеновска". Водата в тях е сравнително чиста, но като проблем се явява замърсяването с битови отпадъци. Гр.Сливен се водоснабдява от яз."Асеновец", както и с подпочвени води, които се черпят от шахтови и тръбни кладенци в терасата на р. Тунджа /водоснабдителни системи "Тунджа" и "Мечкарево"/. Съществуващата вътрешна водопроводна мрежа на града е обособена в три зони: висока, средна и ниска /промишлена/ зона, като в южната част на средната зона се намират и няколко промишлени предприятия. Един от основните проблеми на водопроводната мрежа е състоянието на тръбната мрежа и материала от който са изработени тръбите. Към настоящият момент гр. Сливен няма действаща пречиствателна станция за питейна вода - окончателното привеждане в експлоатация на изграждащата се пречиствателна станция предстои.

Канализационната система на град Сливен е смесена – в общ канал се отвеждат отпадните битови, дъждовни и индустриални водни количества. Това е причината изградената мрежа да е с малки диаметри и при интензивни дъждове тя да не е в състояние да приеме оттичащите се дъждовни води, което води до наводняване на сутерените на прилежащите сгради (предимно в централната градска част). Сливен има

⁹ По данни от проведено анкетно проучване за целите на изготвянето на ИПГВР на гр. Сливен

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” изградена пречиствателна станция за отпадни води, намираща се на десния бряг на река Асеновска.

Канализационната мрежа на града се нуждае от реконструкция и доизграждане, като от реконструкция и модернизация се нуждае и пречиствателната станция за отпадни води. В процес на изпълнение е Интегриран проект за водния цикъл на град Сливен, който се финансира по оперативната програма ”Околна среда”.

II. 2.10 Околна среда

Според Националната система за екологичен мониторинг, гр.Сливен не попада в екологично застрашените територии по отношение замърсяването на атмосферния въздух. Съществено негативно екологично въздействие за района на града има дългогодишната експлоатация на рудник ”Сливен”. Специфичен проблем свързан с опазването на околната среда е наличието на руднични води. В резултат на подземните минни работи е нарушена хидродинамиката на подземните води, изразена в понижаване на тяхното ниво вследствие на дрениране, както и изливане на рудничните води в повърхностните водоеми. Екологичен проблем представляват и депонираните минни скални маси с повишен радиоактивен гама фон, ако те се използват в строителството. Дюлева река е друг екологичен проблем за града - тя се явява граница на източната част на града и вилната зона като по нейното поречие в рамките на града се наблюдават нерегламентирани сметища на битови и строителни отпадъци.

II.3 SWOT Анализ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ
Геостратегически позиции Благоприятно положение спрямо паневропейските транспортни коридори и националното пространство; Наличие на Инженерно-педагогически факултет - на Техническия университет, София и Колеж - към Техническия университет, София Икономика Традиции в областта на индустрията, която е водещ сектор в икономиката и сравнително висока ефективност на фирмите; Ръст на преките чуждестранни инвестиции. Социално развитие Показатели по отношение на смъртността и образователната структура на населението, сходни със средните за страната; Добре изградена база от обекти на здравеопазването, образованието и социалните услуги; Наличие на традиционни културни обекти и дейности. Градска среда • Културно наследство - Изявена идентичност и специфичен градски пейзаж с особено значение на симбиозата на КИН и природния фактор (реките, преминаващи през града); Емблематични обекти, някои от които от национално значение в рамките на града и неговите околности – Къща-музей на сливения бит от 19 век, къща “Миркович”, къща-музей “Хаджи Димитър”, къща-музей “Добри Чинтулов”, къща “Димитър Добрович”, Национален музей на текстилната индустрия, църквите “Света София” и “Свети Димитър”, ранно византийската и средновековна крепост “Туида” и др. • Обитаване - Местоположението на града и концентрираността в неговите рамки икономически, демографски, културен и административен потенциал го правят един от основните опорни центрове за растеж през следващият програмен период; • Труд - Наличие на обособени индустриални зони със свободни площи и потенциал за развитие; • Обслужване - Наличие на обществени пространства, някои от които са в добро състояние (предимно в ЦГЧ) • Отдых - Наличие на достатъчно отредени площи за отдих - паркове, зелени площи • Комуникации - Добри пътни и железопътни връзки; Благоприятна градска структура за транспортното обслужване; Наличие на изградено бивше военно летище близо до гр. Сливен Техническа инфраструктура Наличие на надежден водоизточник, изградена ВиК и електропреносна и газореносна мрежа, както и ПСОВ; В ход е интегриран проект за Воден цикъл на гр. Сливен, който ще подобри състоянието и ще разшири ВиК мрежата; Газифициране на част от промишлените предприятия и сгради от социалната инфраструктура Околна среда Благоприятен микроклимат по отношение на екстремните климатични явления и задоволително качество на атмосферния въздух с положителна роля на реките; Изпълнение на проекти, водещи до по-добро управление на отпадъците. Управление Активно местно самоуправление с множество постигнати успехи и осъществени пилотни инициативи; Развит капацитет за кандидатстване по програми на ЕС и други; Територията на гр. Сливен е покрита от действащия ОУП, приет през 2009 г.	Геостратегически позиции Липса на висше учебно заведение. Икономика Безработицата и заетостта са на по-неблагоприятни нива от средните за страната; По-силен спад на икономиката в сравнение със средния за страната и ограничен брой структуроопределящи фирми; Несъответствия между нуждите на местния бизнес и подготовката на кадрите, завършващи образованието в гр. Сливен. Неразвити клъстери на територията на града, които да стимулират развитието на свързани сектори. Социално развитие Броя на населението намалява с високи темпове, раждаемостта е ниска, емиграцията е висока, възрастовата структура е влошена; Затруднен достъп до някои обекти на образователната инфраструктура; Затруднени условия за развитието и функционирането на гражданския сектор на всички нива; Липса на добър маркетинг и непривлекателен начин на предлагане на традиционните културни събития и дейности; Липса на разнообразни места за прекарване на свободното време. Тенденция към увеличаване на дела на малцинствените групи и неефективна политика за интеграцията им. Градска среда • Културно наследство - Лошо физическо състояние на обектите на културното наследство и липса на механизми за управлението и поддържането му; Затруднен достъп до някои културно-исторически обекти. Неефективност на действащите модели на опазване и управление на културното наследство, което оказва негативно отражение върху отличаващия облик на градското пространство; • Обитаване - Висока гъстота на обитаване, разнородна жизнена среда, затруднен достъп в някои квартали; Наличие на необитаеми жилища и значителен брой сгради с недобри конструктивни и/или енергийни характеристики. Наличие на множество незаконни гаражи в някои жилищни квартали. • Труд - Наличие на голям брой индустриални терени, с необходимост от изграждане и рехабилитация на съществуваща основна инфраструктура. • Обслужване - Недостатъчно развити или неблагоустроени вторични центрове и общински пазари. • Отдых - Лошо състояние и неподдържани елементи на зелената система от общоградско и локално значение; неизползван потенциал на реките. • Комуникации - Недоизградена транспортно-комуникационна инфраструктура; Незадоволително текущо поддържане на съществуващата уличната мрежа и неефективен вътрешноградски масов обществен пътнически транспорт. Лошо физическо състояние на част от спирките на МОПТ; Проблемите с паркирането в централната градска част и в жилищните квартали с най-голяма гъстота на обитаване.; Лошо състояние и недоразвита велоалейна мрежа; Лошо състояние на жп гарата и районът около нея. Техническа инфраструктура Недобре поддържана и амортизирана мрежа на техническата инфраструктура Нужда от реконструкция и доизграждане на ВиК мрежата; Необходимост от доизграждане, реконструкция и преоборудване на пречиствателната станция за отпадни води в гр. Сливен Необходимост от ПСПВ Недобро състояние на пътна/улична инфраструктура, неподдържана тротоарна настилка и липса на достъпна среда и достъпен транспорт за хората с увреждания. Околна среда Силна ресурсна и енергийна зависимост и ниска ефективност в потреблението. Нарушена хидродинамика на подземните води, изразена в понижаване на тяхното ниво вследствие на дрениране, както и изливане на рудничните води от бившия рудник ”Сливен”, в повърхностните водоеми. Управление Недостатъчно собствени приходи и средства; Недостатъчен административен капацитет за ефективно управление на проекти по програми на ЕС и др.

ВЪЗМОЖНОСТИ

ЗАПЛАХИ

Геостратегически позиции

Близост до АМ “Тракия” и възможност за изграждане на съпътстващата инфраструктура.

Икономика

Пълноценна подкрепа на малкия и среден бизнес и развитие на икономически дейности с висока добавена стойност; потребност от въвеждане на нови/иновативни продукти и услуги; Оптимизиране на мрежата на техническата инфраструктура в промишлените зони; Запазване и развитие на традиционните за общината сектори; Установяване на регионални партньорства и сътрудничества на местната власт и бизнеса; По-ефективно използване на трудовия потенциал на населението; Развитие на комплексен туристически продукт на базата на доброто съчетание на антропогенни и природни ресурси;

Социално развитие

Благоприятно демографско развитие;
Създаване на условия за пълноценна реализация на младите хора в гр. Сливен; Интерактивно промотиране на културните събития и дейности; Обогащане на културната инфраструктура с нови елементи.

Градска среда

- **Културно наследство** - Предприемане на дейности по актуализация на недвижимите културни ценности на територията на Общината; Ефективна реализация на културното наследство като фактор за устойчиво развитие и ресурс за културни индустрии; Социализиране на културното наследство; Възможност за възстановяване на увредени или разрушени сгради – недвижими културни ценности; Архитектурата на повечето обекти позволява вместването на широк набор от функции (култура, образование, седалища на фирми и институции, жилища).
- **Обитаване** - Възможност за провеждане на жилищна политика и усвояване на съществуващи резерви; Подпомагана на етажните собствениности за провеждане на мерки за енергийна ефективност.
- **Труд** - Механизми за комасиране и конверсия на производствени терени в незадоволително състояние.
- **Обслужване** - Доразвиване и обновяване на вторичните центрове.
- **Отдых** - Потенциал за изграждане на зелени площи и съоръжения за спорт и отдых (възстановяване на Парк Хамам баир, Стадион Юнак, реките, преминаващи през града могат да служат като стимулатор за градски отдых, както и за екологично чистата градска среда, подобрявайки микроклимата.)
- **Комуникации** - Увеличаване използваемостта на обществения транспорт чрез по-ефективни и привлекателни услуги; Подобряване на качеството на МОПТ (автопарк, спирки); Изграждане на транспортно-комуникационна инфраструктура и поддържане на съществуващата улична мрежа.

Техническа инфраструктура

Успешно изпълнение на проекта за Водния цикъл на гр. Сливен
Разширяване на газопроводната мрежа, газифициране на битови потребители. Подобряване на цялостната градска транспортна инфраструктура; Осигуряване на ефективен градски транспорт.

Околна среда

Намаляване на въглеродните емисии и увеличаване на ресурсната и енергийна независимост чрез: развитие на еколого-съобразен транспорт (тролейбусна мрежа, велосипедна мрежа), внедряване на хибридни ВЕИ в градската среда, развитие на градско и крайградско земеделие, местна политика за намаляване (вкл. домашно компостиране), повторна употреба (вкл. развитие на солидарни хранителни кооперативи) и рециклиране (вкл. стимули за разделяне) на отпадъците;

Управление

Ефективно планиране и усвояване на средствата от ЕС в следващия програмен период; Привличане на допълнителни средства в подкрепа на местната политика и насърчаване на публично-частните партньорства, като инструмент за облагородяване на градската среда и предоставяне на обществени услуги.

Геостратегически позиции

Забавени темпове на развитие на транзитните пътища и TEN-T в следващите пет години;

Икономика

Продължителна икономическа криза и свиване на стопанските дейности;
Намаляване броя на малките и средни предприятия с негативно влияние върху заетостта;
Намаляване броя на големите, структуроопределящи фирми;
Неконкурентоспособност на местната икономика в по-широк регионален план;
Недостатъчна финансова децентрализация на местната власт.

Социално развитие

Намаляване и застаряване на населението и работната сила ;
Трайна тенденция към миграция на хората в трудоспособна възраст към по-големите градове или други държави;
Ниски доходи на населението;
Неактивен граждански сектор.
Несправяне с интеграцията на ромското малцинство, което би довело до изолиране на територията от града, която обитава.

Градска среда

- **Културно наследство** - Обезличаване на идентичност, загуба на културни следи, изчезване на обекти на недвижимото културно наследство поради недобра поддръжка.
- **Обитаване** - Влошаване на качеството на обитаване при необновяване и неподдържане на жилищния фонд и нарастване броя на опасните сгради
- **Труд** - Невъзможност за изработване и прилагане на механизъм за обновяване на индустриалния фонд.
- **Обслужване** - Намаляване ролята на вторичните градски центрове.
- **Отдых** - Неизползваеми елементи на зелената система от локално и общоградско значение;
- **Комуникации** - Намаляване на използваемостта на обществения градски транспорт и увеличаване на зависимостта от алтернативни начини за придвижване.

Техническа инфраструктура

Липса на синхронизиране на плановете и СМР при изпълнение на проектите за техническата инфраструктура.

Околна среда

Увеличена зависимост от твърди и фосилни горива за отопление и транспорт;
Незначителен брой санирани жилищни сгради;
Периодично нанасяне на големи щети от рискови природни явления причинени както от екстремни климатични явления и влошен дренаж.

Управление

Липсата на реформи за децентрализация към местното самоуправление; Необвързаност между стратегическите и устройствени документи.

II.4 Изводи относно наличието на градски територии в неудовлетворително състояние, с негативни тенденции в развитието или с нереализиран потенциал

Въз основа на резултатите от изготвения анализ, проведени обществени проучвания сред гражданите, представители на неправителствените организации, бизнеса, администрацията и местната власт са формулирани изводи и проблеми в трите основни типа градски територии, разглеждани от настоящия документ – територии с преобладаващо социален характер (жилищни територии), територии с преобладаващо публични функции, територии с преобладаващо икономическо функции.

II. 4.1 Територии с преобладаващо социален характер

В зоните с преобладаващ социален характер натрупване на проблеми, свързани с техническата инфраструктура има в следните територии:

- ⇒ Квартали с преобладаващо население от етнически малцинствени групи – „Надежда“, „Комлука“. В голяма част от тези територии основен проблем е много лошото състояние или липсата на техническа и транспортна инфраструктура. Налице е сериозен недостиг на елементи на градската среда.
- ⇒ Жилищните квартали – „Даме Груев – Стоян Заимов“, „Сини камъни – Българка“, „Дружба“, „Младост“. В голяма част от тези територии основен проблем е много лошото състояние на транспортната инфраструктура. Асфалтовата настилка до основни обществено обслужващи обекти в кварталите е в изключително незадоволително състояние, като на места такава изцяло липсва. Съществува необходимост от изграждане на мрежа от кръгови движения за облекчаване на трафика и достъпа до жилищните квартали (кръгово движение на моста Розова градина). По мнение на анкетирания в рамките на анкетното проучване за целите на ИПГВР, парк „Юнак“ следва да бъде сред приоритетите за развитие на града. Сериозен проблем е и наличието на множество незаконни гаражи в междублоковите пространства във всички квартали. По отношение елементи на градската жизнена среда като детски площадки, спортни терени и междублокови пространства е налице незадоволително състояние на съществуващите и сериозен недостиг на такива елементи във всички жилищни квартали.
- ⇒ Ново село, Клуцохор, Република, Хисарлъка юг. Липсващи или недостатъчни развити елементи на МОПТ (неточно и нередовно обслужване на линиите, недостатъчно изградени спирки със съответните съоръжения) са основен проблем в Клуцохор. Състоянието на уличната мрежа, тротоарните и алейни настилки е неудовлетворително.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- ⇒ Квартал „Речица“ - Лошото състояние на техническата инфраструктура (улици, тротоари, алейни настилки, осветление, паркинги и др.); липса на места за спорт и отдых в близост, велоалеи, детски площадки; лоши хигиенни условия; липса на места за спорт и отдых в близост, велоалеи, детски площадки липса/отдалеченост на обслужваща инфраструктура (изнесени офиси на администрации, експлоатационни дружества ЕОН, ВиК, ЧТК, културни, здравни и медицински услуги); непригодна среда за живот за хора с увреждания.

Неблагоприятността на градската среда в някои райони се определя от факта, че организирани и благоустроени озеленени терени съставляват малка част от територията на града. По-голямата част от парковите пространства с относително голяма площ са разположени в източна и централна част на града.

При определяне на териториите за градско възстановяване и развитие трябва да се вземе под внимание, че анализът и оценката на природните и антропогенни фактори показва, че най-неблагоприятни територии по отношение състоянието на природната среда и градската екология са квартал „Надежда“, както и промишлените зони в града. Налице е проблем, свързан с необходимостта от териториално разширение поради голямата гъстота на обитаване в квартал „Надежда“, създаваща вътрешни екологични проблеми на общността.

Районът около жп гарата изпълнява предимно публични функции, като в същото време тази зона е основен подход от квартал „Надежда“ към останалата градска част. Включването и в рамките на социалната зона въпреки общите публични функции, които тя изпълнява по отношение на целия град, е обоснована от необходимостта от осигуряване на сигурен и комфортен достъп/връзка между квартал „Надежда“ и останалата част на града. Осигуряването на подобна комуникация е необходимо предвид специфичното разположение на квартал „Надежда“ – извън жилищните зони на град Сливен и на територията на Индустриална зона. В допълнение обновяването на района около жп гарата ще допринесе за осъществяване на практика на теоретичните постановки, че подобряването на публичните пространства в маргинализираните райони водят до по-добри условия на живот и подобряване на благосъстоянието на хората в съответните райони.

Локализацията на по-големи териториални модули с неблагоприятни оценки на социално-икономическите критерии показва, че те са разположени основно в:

- ⇒ Квартали с преобладаващо население от етнически, малцинствени групи – „Надежда“, „Комлука“. Тези територии са с изключително голяма концентрация на социално-икономически проблеми по всички критерии.
- ⇒ Жилищните квартали (Клуцохор, Даме Груев – Стоян Заимов, Сини камъни – Българка, Дружба, Младост, Република). По мнение на анкетирани жители на град Сливен, нивото на безработица в тези

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

територии е високо. В голяма част от тези територии основен проблем е ниската степен на енергийна ефективност на сградния фонд.

- ⇒ Квартали с концентрация на панелен/изграден по индустриален способ фонд, намиращи се предимно в източните части на града – Даме Груев – Стоян Заимов, Сини камъни – Българка, Дружба, Младост.

Идентифицирани проблеми

- + Лошо състояние на жилищния сграден фонд за цялата зона;
- + Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда в обхвата на зоната;
- + Недобро състояние на уличната мрежа в зоната;
- + Лошо състояние и/или недостатъчен капацитет на сградния фонд за обществено обслужване (образователна, социална, културна, здравна, спортна, административна инфраструктура) на територията на зоната.

Възможни интервенции

- + Обновяване на многофамилни жилищни сгради чрез ремонт на покриви, сградни инсталации и фасадна дограма и външна топлоизолация, съоръжения за подобряване на енергийната ефективност в многофамилни жилищни сгради;
- + Изграждане, рехабилитация и разширение на елементите на градската жизнената среда в зоната – изграждане, рехабилитация на тротоари и пешеходни алеи, улично и алеино осветление, видеонаблюдение и подобряване достъпа за хора с увреждания; благоустрояване и обзавеждане на междублокови пространства и зелени пространства за широко обществено ползване (детски площадки, спортни площадки, паркоместа);
- + Рехабилитация и реконструкция на градска улична мрежа в зоната, прилежащото улично осветление, паркоместа;
- + Обновяване на обекти на образователна, социална, културна, здравна, спортна, административна инфраструктура – ремонт, обновяване на сградния фонд, енергийна ефективност, физическата среда, непосредствено прилежаща към обществените сгради за достъп за хора в неравностойно положение; ремонт, обновяване на спортна инфраструктура.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

II. 4.2 Територии с преобладаващо публични функции

Тези територии включват основно централната градска зона, в която силно са концентрирани сграден фонд с административни и обществени функции, културни ценности, площади, паркове и съоръжения с общоградско значение (паметника на Хаджи Димитър, църквата Св. Димитър, Митрополията, Театъра и др.).

Проблемите, свързани с функционирането на тази част на главния градски център се отнасят преди всичко до транспортното обслужване и паркирането, както и до контакта със спирките на масовия обществен транспорт.

Централната градска част е с най-голяма концентрация на обекти, които са недвижими културни ценности. Тук попадат и повечето от сградите, представители на различни архитектурни европейски стилове. В централната градска зона се съчетават публични функции, обитаване, концентрация на недвижими културни ценности и на практика тази зона представлява относително хомогенна градска територия.

Включването на структурната единица нови терени 3 – парк (Хамам баир) към публичната зона се обосновава с категоричното мнение на гражданите, че е необходимо неговото облагородяване и развитие. В допълнение заедно с включването на поречието между кварталите „Клуцохор“ и „Комлука“ ще бъде осигурено подобряване на състоянието на подходите към квартал „Клуцохор“. Последният е един от кварталите в град Сливен с най-лошо състояние на техническа и транспортна инфраструктура, но поради отдалечеността му от останалите квартали с ниски оценки е невъзможно включването му в хомогенна социална зона. Поради тази причина към публичната зона за въздействие са включени и части от западната част на квартала, в които са ситuirани сгради с публични функции – здравни заведения, училище, детски градини и др., наличие на улични фронтове с традиционно застрояване, които трябва да бъдат съхранени.

Отчетени са и следните характеристики на централната градска зона:

- + Зона Център е значима за цялото население на град Сливен;
- + Сградния фонд обхваща едни от най-старите обекти за града;
- + Зоната включва основните публични пространства, пешеходни улици зони, публични сгради и места;
- + пресечна зона на системите на градската инфраструктура.

Идентифицирани проблеми

- + Недобро състояние на техническата и транспортна инфраструктура;
- + Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- + Лошо състояние и/или недостатъчен капацитет на сградния фонд за обществено обслужване (образователна, социална, културна, здравна, спортна, административна инфраструктура) на територията на зоната.

Възможни интервенции

- + Рехабилитация и реконструкция на градска улична мрежа в зоната и транспортни съоръжения;
- + Рехабилитация и реконструкция на алейно осветление, градски дизайн и обзавеждане;
- + Обновяване на обекти на обслужващата местна администрация, обекти на образователната, здравна и културна инфраструктура - ремонт, обновяване на сградния фонд, енергийна ефективност, физическата среда, непосредствено прилежаща към обществени сгради за достъп за хора в неравностойно положение;
- + Опазване и развитие на недвижими културни ценности - развитие на исторически културни атракции и популяризиране на туристическия потенциал на културното наследство.

II. 4.3 Територии с преобладаващо икономически функции

Тези територии включват основно производствено-складови индустриални зони.

Анализът на резултатите показва наличието на три големи териториални концентрации на зони с висок инвестиционен и пространствен потенциал. Те съвпадат с големи производствени структури на територията на град Сливен :

- + Промислена - запад
- + Промислена – изток
- + Промислена - юг

В тези зони съществуват многобройни стари производствени предприятия, нуждаещи се от реконструкция и обновяване на техническата инфраструктура и/или преструктуриране.

Основен проблем е остарялата и с незадоволително качество транспортна инфраструктура в промишлените зони.

В Промислена зона запад състоянието на техническата инфраструктура е относително задоволително. Близостта на тези територии до големи пътни артерии и наличието на свободни незастроени терени общинска собственост ги прави привлекателни за инвестиции и развитие на нови проекти .

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Община Сливен разполага с най-голям обем терени частна общинска собственост в Промислена зона запад, терени в южната част на промислена зона юг, терени в западната част на промислена зона изток.

Северните части на промислена зона север са обществено обслужваща зона, което прави тази част от зоната подходяща за включване в публичната зона.

Идентифицирани проблеми

- + Лошо състояние на техническа и улична инфраструктура;
- + Лошо състояние на елементи на градската жизнена среда - липсва достъп на хора в неравностойно положение; липса на активна/динамична среда на живот/работа; лошо състояние на елементите на градската жизнена среда.

Възможни интервенции

- + Изграждане/рехабилитация на улична мрежа в обхвата на зоната;
- + Изграждане, рехабилитация на озеленени площи, алейното осветление, тротоарни настилки, поставяне на видеонаблюдение и енергоспестяващо осветление, достъп за хора в неравностойно положение, елементи на градския дизайн

II 5 Визия за развитието на град Сливен до 2020 г.

Визията ни дава представа за развитието на ключовите икономически и социални сектори в града и за неговото пространствено развитие до 2020 г.

Дефинирането на съответстваща на нуждите и желанията на местната общност Визия за развитие на гр. Сливен е основа за определянето на адекватна стратегическа и планова рамка на Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на града.

Визията за развитие на град Сливен кореспондира със заложените параметри в стратегическите документи от по-високо йерархично равнище в европейски, национален и регионален аспект.

Формулираната в Областната стратегия за развитие на област Сливен 2005-2015 г. визия гласи:

„Сливенска област - модерна и просперираща в началото на третото хилядолетие, достойна част от Обединена Европа.“

Визията заложена в Плана за развитие на община Сливен 2007 – 2013 година носи сходен смисъл, но насочен конкретно в рамките на общината :

„Да превърнем Община Сливен в привлекателно място за живот, труд и почивка, да създадем оптимална среда за развитие на бизнеса и за пълноценна реализация на човешкия фактор чрез:

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- *развитие на местната икономика, основаваща се на традиционни и ресурснообезпечени отрасли, и внедряване на нови и високотехнологични производства, типични за икономика, базирана на знанието;*
- *подобряване на техническата и социалната инфраструктура;*
- *възстановяване и опазване на околната среда; създаване на условия за осмисляне живота на всички жители и особено на младите хора и маргиналните групи;*
- *ефективна местна администрация.* “

Отчитайки възприетите визии за развитие на област Сливен, община Сливен и дефинираните сравнителни предимства и основни проблеми на урбанизираната територия на гр. Сливен в целевия и проблеман анализ на настоящата ситуация, след анкетно проучване бяха формулирани три варианта на визия за развитие на гр. Сливен в периода 2014- 2020 г.:

Сливен - чист и зелен град с развита икономика и инфраструктура.

Сливен – сигурен град, предоставящ високо качество на живот и привлекателен за младите хора.

Сливен – икономически проспериращ, зелен и сигурен град, предоставящ високо качество на живот.

Тези три варианта бяха обсъдени във фокус-групи с представители на общинската администрация на граждански организации от град Сливен. Основните акценти от това обсъждане са свързани с необходимостта от акцентиране върху традициите на града, присъствието на хората във визията, желанието на хората за удобна жизнена среда, която в краищата сметка се постига чрез подобрената инфраструктура, както и за важността на доброто управление за осъществяването на формулираните визии и цели на развитието на града.

Въз основа на направените проучвания и обсъждания е формулирана следната визия за развитие на гр. Сливен в периода 2014- 2020 г.:

Сливен - възроден предприемачески дух, добро място за живот, добро управление

Формулираната визия се основава на основните акценти от проведените проучвания и обсъждания, а именно:

- необходимостта от акцентиране върху традициите на града,
- присъствието на хората във визията,
- желанието на хората за удобна жизнена среда, която в крайна сметка се постига чрез подобрената инфраструктура, както и за
- важността на доброто управление за осъществяването на развитието на града.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

II 6 Избрани зони за въздействие в град Сливен

В съответствие с определената Визия за развитие на гр. Сливен и основните характеристики на урбанизираната територия са определени три зони за въздействие (по една от всеки тип). Зоните са определени в съответствие със формираната се през годините пространствена, демографска, социална и икономическа структура на урбанизираната територия на град Сливен.

На базата на изготвените анализи и консултации беше предложен обхват на зоните за въздействие, включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен. **Графично изображение на зоните за въздействие на територията на град Сливен е представено в Приложение 1.**

Така предложеният обхват на зоните за въздействие възлиза на 11,7 км², което е приблизително 51% от територията на град Сливен.

Забележка: за границите на зоните, определени по улиците, ограничаващи съответната зона от останалата територия е прието ограничаващата улица да се включва изцяло (в пълния размер на уличното платно и тротоарите) в рамките на определената зона.

Предложените зони за въздействие на практика обхващат целия градски център, всички жилищни квартали в строителните граници на гр. Сливен, както и съществена част от трите основни индустриални зони. Разработването на интегриран план с така предложеният обхват ще допринесе за подобряване на цялостната градска среда в Сливен.

23

Зона с публични функции, с висока обществена значимост

Зоната с публични функции, с висока обществена значимост представлява компактна и хомогенна от географска гледна точка територия, включваща градското ядро и административния център на града.

Площта на зоната е 1,92 км².

Граници и обхват на зоната: на север, северозапад границата на зоната започва от ъгъла на ул. „Верила” и ул. „Великокняжевска”. Тръгва на изток по ул. „Верила”, завива по ул. „Антон Пану”, следва улиците „Професор Асен Златаров” и „Ген. Столетов” и по ул. „Професор Асен Златаров” стига до ул. „Елисавета Багряна”. Границата продължава на югоизток по ул. „Елисавета Багряна”, завива на юг по бул. „Христо Ботев” и продължава по ул. „Радой Ралин” до бул. „Цар Симеон”, включвайки бившите терени на военното поделение заключени между ул. „Радой Ралин”, бул. „Хаджи Димитър”, бул. „Бургаско шосе” и ж.к. „Стоян Заимов” и промишлена зона север, заключена между бул. „Хаджи Димитър”, ул. „Радой Ралин”, бул. „Цар Симеон” и ул. „Братя Миладинови”. Границата продължава на север по бул. „Цар Симеон”, на ъгъла с ул. „Братя Миладинови” пресича река Асеновска, обхваща парк „Хамамбаир”,

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” продължава по бул. „Стефан Караджа”, пресича река Асеновска и тръгва на север по ул. „Генерал Скобелев” и ул. „Великокняжевска” до изходната си точка - ъгъла на ул. „Верила” и ул. „Великокняжевска”. Зоната включва терените заключени между ул. „Димитър Пехливанов Добрович”, ул. „Павел Милюков”, ул. „Любен Каравелов”, ул. „Джордж Уошбърн”, ул. „Асеновска” и ул. „Генерал Скобелев” както и терените намиращи се между ул. „Генерал Скобелев”, ул. „Великокняжевска”, ул. „Абаджийска”, ул. „Клокотница” и ул. „Професор К. Ичерек”.

Графично изображение на зоната с публични функции, с висока обществена значимост е дадено в Приложение 2

Мотиви за определяне на зоната:

Зоната с публични функции обхваща централната градска част, в която силно е концентрирано представянето на публични услуги чрез сграден фонд с административни и обществени функции, наличие на културни ценности, площи, паркове и съоръжения с общоградско значение (паметника на Хаджи Димитър, църквата Св. Димитър, пл. Хаджи Димитър, сградата на Община Сливен, Митрополията, множество детски градини и училища (ГПЗЕ Захари Стоянов, ПМГ Добри Чинтулов, ХГ Дамян Дамянов, 5 СОУ Пейо К. Яворов и др., Областна дирекция на МВР, Съдебната палата, болнични заведения (МБАЛ Хаджи Димитър, СБАЛ по хирургия, СБАЛ по АГ, Детска Стоматология), Исторически музей, Държавен куклен театър, Регионална библиотека Сава Доброплодни, Централния пазар и др.

Централната градска част е с най-голяма концентрация на обекти, които са недвижими културни ценности. Тук попадат и повечето от сградите представители на различни архитектурни европейски стилове и има наличие на улични фронтове с традиционно застрояване, които трябва да бъдат съхранени.

Отчетени са основни характеристики на централната градска зона като:

- Зона Център е значима за цялото население на град Сливен;
- Сградният фонд обхваща едни от най-старите обекти на града;
- Зоната включва основните публични пространства, пешеходни улици зони, публични сгради и обслужваща инфраструктура;
- Зоната е пресечна точка на системите на градската инфраструктура.

В публичната зона е включена и структурната единица „Нови терени 3 – парк” (Хамам баир) с общоградско значение поради следните причини. На първо място, основните зелени площи и територии, предназначени за отдих са съсредоточени в източната част на града – Градската градина, парк Юнак. Оценката на състоянието на жилищните квартали Клуцохор и Комлука показва необходимост от подобно обществено пространство за отдих. Тази необходимост е подкрепена и от категоричното мнение на гражданите, че е необходимо облагородяването и развитието на „Нови терени 3 – парк”. Поради значителната разлика с функциите на съседния жилищен квартал Клуцохор структурната единица „Нови терени 3 – парк” е включена в

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” публичната зона за въздействие чрез естествената връзка през река Асеновска и градския пазар, преливаща директно в централната част на града.

В публичната зона е включена и северната част на структурна единица промишлена зона север поради предимно публичните функции, които територията е придобила във времето – в тази част от територията на структурната единица са разположени няколко големи хипермаркета и Автогарата.

Предложената зона отговаря на по-голямата част от критериите съгласно Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

На територията на зоната са идентифицирани проблеми свързани с:

- Недобро състояние на техническата (улични, тротоарни и алейни настилки) и транспортна инфраструктура;
- Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда (озеленени площи за широко обществено ползване, междублокови пространства, детски площадки, улично и алеино осветление)
- Лошо състояние и/или недостатъчен капацитет на сградния фонд за обществено обслужване (образователна, социална, културна, здравна, спортна, административна инфраструктура) на територията на зоната.

Зона с потенциал за икономическо развитие

Зоната с потенциал за икономическо развитие включва значителна част от формиралата се по протежението на цялата южна периферия на града Индустриална зона, чиято пространствена структура е сформирана през годините на интензивна индустриализация на града (60-те и 70-те години на миналия век).

Площта на зоната е 4,47 км².

Граници и обхват на зоната: в нейните граници са включени терени от индустриални зони запад, изток и юг. В северозападния край на зоната границата започва с регулационната граница на Сливен, северно от УПИ I, кв.2, преминавайки по жп линията в посока изток до достигане на жп прелеза. На изток завива по съществуващите улици, включвайки изцяло кв.12 и кв.14 и продължава на юг по ул.”Самуиловско шосе” до достигане на кръстовището с ул.”Керамика”, след което завива на изток по ул.”Керамика” и поема на север по р.Асеновска. Границата тангира на коритото на реката, преминава по трасето на паропровода, като затваря на север кв.23, включвайки го в зоната за въздействие. Завива на юг по ул.”Ямболско шосе”, а след достигане кръстовището с ул.”Светлина” продължава на изток по нея до обръщането. Границата продължава в южна посока, като включва в обхвата УПИ II в кв.25 и УПИ IV в кв.37 до достигане на регулационната граница на Сливен. Границата на зоната завива на запад, дублирайки регулационните граници на град Сливен до

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.
Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” ул. ”Банско шосе” включително. След това границата на зоната завива на северозапад отново по регулацията на града, но изключва от обхвата на зоната кв.4, като го обикаля от североизток, продължава на северозапад и югозапад до достигане регулационните граници на град Сливен. Продължава на северозапад, като върви по границата на УПИ I в кв.58 и завива по северната му граница, след което завива по западната граница на УПИ I, кв.2 до достигане началната точка.

Графично изображение на зоната с потенциал за икономическо развитие е дадено в Приложение 3

Мотиви за определяне на зоната:

Зоната обхваща градска територия с преобладаващо предназначение за производствени и други бизнес дейности с функционални, средови характеристики и състояние на техническата инфраструктура, които не удовлетворяват инвестиционното търсене за развитие както на съществуващите, така и на нови икономически дейности.

Голяма част от зоната съвпада с индустриална зона запад и южните части на индустриалните зони изток и юг, които се нуждаят от сериозно обновяване и модернизация на съществуващата техническата инфраструктура. В предложената зона са концентрирани голяма част от заетите в различни икономически дейности. В тези зони съществуват терени на множество стари производствени предприятия, които към момента са собственост или обитавани от много от работещите фирми в града. В своята цялост основната инфраструктура в промишлени зони юг и изток е изградена при създаване на зоните. Промяната в собствеността, „раздробяването” на производствените терени в рамките на зоните, както и неподдържането на основните елементи на инфраструктурата през дългите години на прехода извеждат необходимостта от реконструкция и обновяване. По този начин ще бъде подпомогнат работещият в град Сливен бизнес, който е в състояние в краткосрочен план да осигури нови работни места. Доколкото наследените производствени зони на град Сливен обхващат значителни територии (предвид силната индустриализация на града в миналото), в зоната с потенциал за икономическо развитие са включени части от промишлени зони юг и изток – южно от основни транспортни артерии за всяка от зоните, като в процеса на проучване беше установено, че интервенциите в тези части ще окажат влияние върху най-голям брой микро и малки предприятия, работещи на тази територия.

Включването на промишлена зона – запад произтича от наличието на значителни по площ общински терени, които са с неизградена инфраструктура. Зоната се разглежда като зона с потенциал за разполагане на нови производствени мощности и създаване на възможност за привличане на нови инвеститори в града и общината.

Предложената зона отговаря на по-голямата част от критериите съгласно Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие на Министерство на регионалното развитие и благоустройството:

– Концентрация на икономически дейности;

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- Наличие на инвестиционен интерес;
- Наличие на свободни (неусвоени или изоставени) терени в границите на зоната.
- Наличие на техническа инфраструктура, нуждаеща се от обновяване, рехабилитация или реконструкция;
- Необходимост от изграждане/доизграждане на довеждаща техническа инфраструктура, осигуряване на достъп до зоната;
- Среда с нарушени екологични параметри.

Зоната с преобладаващ социален характер

Зоната с преобладаващ социален характер включва жилищните комплекси строени в периода 1970-1990г. с преобладаващ сграден фонд строен по индустриален способ, с недостатъчно облагородени и изградени публични пространства, в които живее най-голям брой население, немалка част от което е със сериозни проблеми от социален характер.

Площта на зоната с преобладаващ социален характер е 4,78 км².

Граници и обхват на зоната: Границата на зоната започва на север от мястото където ул. ”Орешака” пресича регулационната граница на град Сливен. Границата на зоната следва северната и източната регулационна граница до бул. „Бургаско шосе” изключвайки структурни единици Хисарлъка юг и Погребите. Границата продължава на запад по „Бургаско шосе”, завива по ул. „Александър Пушкин”, бул. „Георги Данчев” и по улица „Добри Добрев” стига до бул. ”Панайот Хитов” като в границите на зоната са включени жилищните комплекси на юг от бул. „Бургаско шосе”, а именно: ж.к. Младост-юг със стадион „Академик”, ж.к. Даме Груев, ж.к. Стоян Заимов и ж.к. Надежда, както и района на гарата заключен между бул. „Илинденско въстание”, бул. „Цар Симеон” и ж.к. Надежда. Границата минава на запад по бул. ”Панайот Хитов”, завива по ул. „Елисавета Багряна”, ул. „Професор Асен Златаров”, ул. „Генерал Столетов”, ул. „Професор Асен Златаров” и по ул. Антон Пану” и ул. „Верила” стига до ул. „Великокняжевска”. Границата продължава на юг по ул. „Великокняжевска” и ул. „Генерал Скобелев”, пресича река Асеновска, тръгва на юг по бул. ”Стефан Караджа”, заобикаля парк „Хамамбаир” и южните части на ж.к. Клуцохор” и следвайки регулационната граница на град Сливен завършва в изходната си точка.

В зоната не се включва промишлена зона „Боаза”.

Графично изображение на зоната с преобладаващ социален характер е дадено в Приложение 4

Мотиви за определяне на зоната:

Социалната зона обхваща градски територии с основни жилищни функции с незадоволително състояние на техническата инфраструктура и околната среда, физически и икономически параметри на жилищния фонд и неблагоприятни оценки на социално-икономическите критерии. Зоната на практика покрива всички жилищни квартали на гр. Сливен и може да бъде разделена в две под-зони:

- под-зона „Изток” с преобладаващ сграден фонд, строен по индустриален способ (Българка, Сини камъни, Дружба, Младост, Заимов, Даме Груев, Надежда), с недостатъчно облагородени и изградени публични пространства, с влошен достъп, в които живее най-голям брой население, немалка част от което е със сериозни проблеми от социален характер и концентрация на население с малцинствен характер (Надежда).
- под-зона „Север”, която обхваща основно „старата” част на град Сливен – кварталите Клуцохор, Комлука, Република, Колю Фичето, Ново село, в които застрояването е единично, често едноетажно. В подзона „Север” също се наблюдават съществени проблеми с влошено състояние на техническата инфраструктура, необлагородени публични пространства, концентрация на население с малцинствен характер (Клуцохор), както и наличие на значителен брой паметници на културата и улични фронтове с архитектурно значение, чието запазване е от съществено значение за запазване на традиционния облик на град Сливен.

Зоната включва кварталите в източната част на града с панелно строителство Сини камъни – Българка, Дружба, Младост, Даме Груев – Стоян Заимов. В голяма част от тези територии основен проблем е много лошото състояние на транспортната инфраструктура. Асфалтовата настилка до основни обществено обслужващи обекти в кварталите е в изключително незадоволително състояние, като на места такава изцяло липсва. Съществува необходимост от изграждане на мрежа от кръгови движения за облекчаване на трафика и достъпа до жилищните квартали (кръгово движение на моста Розова градина). Сериозен проблем е и наличието на множество незаконни гаражи в междублоковите пространства във всички квартали. По отношение елементи на градската жизнена среда като детски площадки, спортни терени и междублокови пространства е налице незадоволително състояние на съществуващите и сериозен недостиг на такива елементи във всички жилищни квартали.

Включени са и кварталите Ново село, Република, Колю Фичето, Клуцохор, в които са налице проблеми свързани с липсващи или недостатъчни развити елементи на МОПТ (неточно и нередовно обслужване на линиите, недостатъчно изградени спирки със съответните съоръжения) са основен проблем в Клуцохор. Състоянието на уличната мрежа, тротоарните и алеини настилки е неудовлетворително.

Включени са и кварталите с преобладаващо население от малцинствени групи (роми) – „Надежда“, „Комлука“. В голяма част от тези територии основен проблем е много лошото състояние или липсата на техническа и транспортна инфраструктура. По

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” относно елементи на градската жизнена среда е налице сериозен недостиг на такива елементи.

В допълнение към социалната зона е включен Парк Юнак, отчитайки категоричното мнение на анкетирания в рамките на анкетното проучване за целите на ИПГВР, че този парк следва да бъде сред приоритетите за развитие на града.

За осигуряване на териториална непрекъсваемост на социалната зона към нея са включени и най-северните части на структурна единица Център, с предимно жилищни функции, както и район жп гара.

Районът около жп гарата изпълнява предимно публични функции, като в същото време тази зона е основен подход от квартал „Надежда“ към останалата градска част. Включването ѝ в рамките на социалната зона въпреки общите публични функции, които тя изпълнява по отношение на целия град, е обоснована от необходимостта от осигуряване на сигурен и комфортен достъп/връзка между квартал „Надежда“ и останалата част на града. Осигуряването на подобна комуникация е необходимо предвид специфичното разположение на квартал „Надежда“ – извън жилищните зони на град Сливен и на територията на Индустриална зона. В допълнение обновяването на района около жп гарата ще допринесе за осъществяване на практика на теоретичните постановки, че подобряването на публичните пространства в маргинализираните райони водят до по-добри условия на живот и подобряване на благосъстоянието на хората в съответните райони.

На територията на зоната са идентифицирани проблеми свързани с:

- Лошо състояние на жилищния сграден фонд за цялата зона;
- Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда в обхвата на зоната;
- Недобро състояние на уличната мрежа в зоната;
- Лошо състояние и/или недостатъчен капацитет на сградния фонд за обществено обслужване (образователна, социална, културна, здравна, спортна, административна инфраструктура) на територията на зоната.

III. ЧАСТ ВТОРА: СТРАТЕГИЯ И ЦЕЛИ НА ИПГВР

III. 1 Стратегия на ИПГВР

Съгласно Методическите насоки, целта на ИПГВР е да подпомогне осъществяването на определената Визия за развитие на града, чрез реализацията на проекти в определените зони за въздействие с привличане и координирано управление на инвестиции от различни източници.

Предложената Стратегия на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен за периода 2014 – 2020 г. се основава на формулираната в

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”
предходния етап Визия за развитие на град Сливен за периода 2014 – 2020, а именно:
Сливен - възроден предприемачески дух, добро място за живот, добро управление

Предложената стратегия е обоснована чрез изводите от изготвения преглед на социално-икономическото развитие на града и изготвения SWOT – анализ. Отчетени са стратегическите цели на актуалните и проектни стратегически и планови документи на национално и регионално ниво за периода 2014 – 2020 г.

На първо място е разгледана възможността за прилагане на **стратегия, която да осигури развитието на града като център за осъществяване на активна икономическата политика и иновации, създаване на клъстери и зона на растеж**. Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025 г. **отрежда на град Сливен място сред градовете от 3-то ниво** и съответно териториалният ареал на влиянието му се разпростира на територията на цялата област. Концепцията определя ролята на градовете от ниво 2 като центрове за растеж и иновации, създаване на клъстери. **Градовете от по-ниското 3-то ниво играят ролята на балансори, спомагайки за намаляването на ефекта център-периферия в територията на районите**. В този смисъл концепцията определя град Сливен като **балансиращ център** (заедно със Стара Загора) на регионалния център Бургас. Избраният модел на урбанистично развитие за перспективния срок - “умерен полицентризъм”, **разглежда град Сливен като среден град, показващ потенциал да се присъедини към второ йерархично ниво**.

В същото време, обаче са отчетени неблагоприятните тенденции в развитието на града през последните години, които разкриват необходимост от значими инвестиции за преодоляване на насложени проблеми, чрез които да бъде осигурено очакваното от населението качество на живот в града, *вкл. осигуряване на минимален стандарт на предлаганите публични услуги – тези в областта на техническата инфраструктура, рехабилитация на градските системи за обитаване (градска среда, зелена система, транспортна система, състояние на сградния фонд за предоставяне на публични услуги и др.)*.

Възприетият подход следва стратегия, която чрез решаването на съществуващи основни проблеми на инфраструктурата и обслужването ще създаде добра възможност за развитие на града и присъединяването му към второто йерархично ниво на градски центрове с национално значение.

Предложените приоритети осигуряват възстановяването и развитието на основната жилищна и обслужваща среда на града по отношение на обитание, обществено обслужване, труд и почивка. Чрез включване на хоризонтални проекти (обхващащи територията на целия град) се осигурява насърчаване на вътрешноградската мобилност и предотвратяване на бъдещо развитие на процеси на гетоизиране на отделни райони на града.

Идентифицираните мерки в рамките на всяка от одобрените зони за въздействие са свързани с възприетата стратегия на интегрирания план, като същевременно отразяват целите на стратегическите и планови документи от по-високо ниво.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”
Основните области, върху които попада фокуса на идентифицираните мерки са свързани с:

- подобряване на средата на обитаване;
- подобряване качеството и развитието на публичните услуги, предоставяни в рамките на града;
- повишаване на енергийната ефективност и преодоляване на последствията от промените в климата;
- подобряване на бизнес средата и възможности за развитие на предприемачеството.

Стратегията поставя специфичен фокус върху областите на действие, свързани с енергийната ефективност и преодоляване на последствията от промените в климата. Като такива области могат да се разглеждат всички мерки в обхвата на:

- рехабилитация на сграден фонд;

Рехабилитацията на сградния фонд в рамките на града предоставя много голяма възможност за подобряване на неговата енергийна ефективност. Тя също така предоставя възможност и за подобряване на условията на обитаване.

- зелени пространства;

Развитието и подобряването на градската среда чрез зелени пространства включва паркове, частни градини, улично озеленяване. Това не само повишава качеството на живот на гражданите, то също така подпомага за адаптирането на градските зони към промените в климата и подобрява състоянието на градския климат. Зелените пространства могат да допринесат за задържане на водите (предпазване от наводнения) в периоди на усиления валежи или за облекчаване на ефектите от повишените температури в гъсто населените жилищни райони или в градските центрове. Подобряването на качеството на градските зелени пространства чрез гарантиране на тяхното подходящо планиране, сигурност и привлекателност могат също така да окуражат хората да се движат пеш или с велосипеди, а не да използват автомобилен транспорт, особено на къси разстояния.

- атрактивни и здравословни обществени пространства;

Подобряването на градската среда като цяло и качеството на обществените пространства в частност са важна цел на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие. Целта е да бъдат осигурени добре проектирани, сигурни, привлекателни и функциониращи отворени пространства, осигуряващи места за срещи за различните социални групи, вкл. възрастни, семейства, младежи и хора с увреждания, оборудвани с игрови и спортни площадки, културни съоръжения. Добре планираните обществени пространства са важни за градската идентичност и спомагат за подобряване на

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”
взаимоотношенията в общността. Функционирането на обществените пространства може да бъде адаптирано към промените в климата чрез използване на технически решения за намаляване прегряването на градските райони (напр. чрез разпростиране на тенти, навеси; боядисване на сградите и уличните повърхности в бяло за намаляване на топлинното поглъщане, засаждане на зеленина и др.).

- мобилност, щадяща околната среда;

Реорганизацията и оптимизацията на транспортните маршрути, мерките, намаляващи трафика, реорганизирането на паркоместата, оптимизацията на системите за обществен транспорт и подобряване на пътищата и създаване на мрежи от велосипедни алеи води до осигуряване на мобилност, щадяща околната среда.

- модернизация на техническата и енергийната инфраструктура;

По отношение на техническата инфраструктура са налице значителни възможности за подобряване на енергийната ефективност, като напр. пречистването на отпадните води, събирането и обработката на отпадъци, уличното осветление, вкл. светофарните уредби и др.

- бизнес среда.

От съществена значение за постигане целите на плана е повишаването на икономическата активност и жинеспособност на града. Като важни се разглеждат наличието на достатъчно работни места на разумно разстояние от мястото на обитаване, както и съпътстващата търговска инфраструктура.

III. 1.2 Описание на плана – стратегически и специфични цели, мерки, проекти и действия, списък на заинтересованите страни в обществените обсъждания

III. 1.2.1 Стратегическа цел на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен за периода 2014 – 2020 г.

Възраждане на град Сливен чрез възстановяване и развитие на градската среда, ефективно използване на ресурсите и осигуряване на качествени публични услуги.

Предложената стратегическа цел е формулирана при отчитане наличието на неотложни нужди по отношение подобряването на градската среда, както и наличието на възможния достъп до финансов ресурс.

Така формулираната стратегическа цел не налага ограничения при осъществяване на процеса на рехабилитация на градската инфраструктура да се прилагат иновативни елементи, допринасящи постигането на целите на Националната

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал” програма за развитие: България 2020 по отношение на повишаване на енергийна ефективност, опазване на околната среда, прилагането на ИКТ технологии и др. - подход, който е приложен при определянето на конкретните цели и приоритети за развитие на одобрените зони за въздействие.

III. 1.2.2. Приоритети на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен за периода 2014 – 2020 г.

Приоритетите на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Сливен за периода 2014 – 2020 г. включват:

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност;
- **Приоритет 2:** Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура;
- **Приоритет 3:** Възстановяване и развитие на културната, образователната, здравната, спортната и социалната инфраструктура;
- **Приоритет 4:** Подобряване възможностите за осъществяване на бизнеса и развитие на предприемачеството.

III. 1.2.3. Специфични цели на зоните за въздействие

Съгласно изискванията на Методическите насоки за всяка от определените зони за въздействие е формулирана специфична цел и са дефинирани приоритетите на плана, чието постигане ще подпомогнат осъществяваните дейности.

а. Зона за въздействие с преобладаващ социален характер

Предложена специфична цел на развитие на социалната зона: **Осигуряване на пълноценна градска жилищна среда и достъп до обществено обслужване.**

Дейностите, планирани за осъществяване в рамките на зоната за въздействие със социални функции ще подпомогнат осъществяването на визията за развитие на града в частта ѝ за превръщането на Сливен в по-добро място за живот. Чрез тези дейности ще бъдат осъществени следните приоритети на ИПГВР:

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност;
- **Приоритет 2:** Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура;
- **Приоритет 3:** Възстановяване и развитие на културната, образователната, спортната и социалната инфраструктура

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Планирането на конкретни мерки за осъществяване в рамките на зоната е съобразено както по отношение на съхраняване на традициите на град Сливен в еднофамилните форми на обитаване, така и в посока облекчаване и подкрепа на развитието на алтернативни форми на обитаване, за които в град Сливен има определени традиции (съгласно предвижданията на Общия устойчив план на града).

Мерките в зоната отчитат и възможности за насърчаване на интеграцията на ромите, въпреки компектността на този въпрос. Предложените решения включват подобряване на условията за живот, осигуряване на образование и достъп до пазара на труда на малцинствените групи.

Мерки и групи проекти по приоритети на ИПГВР в зоната със социални функции (С).

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност:
 - **мярка С-1-01: Обитаване и жизнена среда:**
 - група проекти С-1-01-01: обновяване на многофамилни жилищни сгради: ремонт и реконструкция на сгради;
 - група проекти С-1-01-02: енергийно обследване, ремонт и мерки за енергийна ефективност;
 - група проекти С-1-01-03: изграждане на достъпна среда за хора в неравностойно положение
 - **мярка С-1-02: Зелена система и публични пространства**
 - група проекти С-1-02-01: рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Асеновска до бул. Тракия, изграждане на паркови зони с зони за отдих и рекреация; алейна мрежа и велоалеи; детски и спортни площадки; елементи на градското обзавеждане, коригиране на коритото на р. Асеновска;
 - група проекти С-1-02-02: рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Новоселска, коригиране на коритото на р. Новоселска;
 - група проекти С-1-02-03: благоустрояване на подходите между вилни зона и ж.к. Българка и ж.к. Сини камъни, вкл. благоустрояване на улиците покрай Дюлева река;
 - група проекти С-1-02-04: рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи за широко ползване, междублоковите пространства, детски, спортни или комбинирани площадки;
 - група проекти С-1-02-05: изграждане на нови детски, спортни или комбинирани площадки в междублоковите пространства;
 - група проекти С-1-02-06: реконструкция на площи и пешеходни зони;
 - група проекти С-1-02-07: реконструкция на Гаров площад и изграждане на транзитна спирка за междуградски автобуси;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- група проекти С-1-02-08: проектиране и изпълнение на цялостен проект за информационно осигуряване, вкл. конкурс за цялостен дизайн (информационни табла, знаци, табели и др.), вкл. за нуждите на хора с увреждания
- **Приоритет 2: Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура**
 - **мярка С-2-01: транспортно - комуникационна инфраструктура:**
 - група проекти С-2-01-01 (1 и 2): реконструкция на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда;
 - група проекти С-2-01-02: изграждане на нова улична мрежа: асфалтиране, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда;
 - група проекти С-2-01-03: реконструкция на пешеходните мостове над р. Асеновска;
 - група проекти С-2-01-04: реконструкция на пешеходните мостове над р. Новоселска;
 - група проекти С-2-01-05: изграждане на нов мост над река Асеновска;
 - група проекти С-2-01-06: изграждане на пешеходен подлез под жп линия (от страната на р. Асеновска), свързващ кв. Надежда с останалата градска част;
 - група проекти С-2-01-07: изграждане на пешеходен подлез/надлез или друг вид решение за безопасно пресичане на бул. Илинденско въстание (от страната на р. Асеновска);
 - група проекти С-2-01-08: изграждане на паркинги и паркоместа;
 - група проекти С-2-01-09: изготвяне на комплексни схеми за разполагане на бетонови гаражни клетки и изграждане на паркоместа
 - **мярка С-2-02: инженерно - техническа инфраструктура:**
 - група проекти С-2-02-01: изграждане и рехабилитация на елементи на техническата инфраструктура - изграждане на газопреносна мрежа за жилищно отопление - индивидуални жилища;
 - група проекти С-2-02-02: възстановяване на охранителни (отводнителни) канали, част от градската канализационна система;
 - група проекти С-2-02-03: реконструкция на ВиК мрежи;
 - група проекти С-2-02-03: проектиране и изграждане на външно ел. захранване за общински блокове с жилища за социално слаби
- **Приоритет 3: Възстановяване и развитие на културната, образователната, спортната и социалната инфраструктура**
 - **мярка С-3-01: културно наследство и културна инфраструктура**
 - група проекти С-3-01-01: реставрационно-консервационни дейности на обектите на КИН и прилежащите им пространства;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- група проекти С-3-01-02: консервационни дейности за съхраняване на традиционната улична структура и опазване на обектите на КИН в традиционната им среда;
- група проекти С-3-01-03: проектиране и изграждане на етнографски комплекс "Чаршия на сливенските занаяти";
- група проекти С-3-01-04: социализация на КИН;
- група проекти С-3-01-05: разработка на културно-исторически маршрути
- група проекти С-3-01-06: разработване на единна информационна система за означаване на КИН и неговата популяризация;
- група проекти С-3-01-07: ремонт и внедряване мерки за енергийна ефективност, оборудване;
- група проекти С-3-01-08: проектиране и изграждане на нови читалищни сгради;
- група проекти С-3-01-09: проектиране и изграждане на многофункционален Младежки обществен център
- **мярка С-3-02: спортна инфраструктура:**
 - група проекти С-3-02-01: реконструкция и преустройство на недовършената многофункционална спортна зала /парк Юнак/;
 - група проекти С-3-02-02: ремонт и възстановяване на Тенис-комплекс с осигурен достъп за хора с увреждания;
 - група проекти С-3-02-03: реконструкция и благоустрояване на спортен комплекс „Асеновец”;
- **мярка С-3-03: образователна инфраструктура:**
 - група проекти С-3-03-01: общински образователни институции (средно образование) - ремонт и благоустрояване на сгради от образователната инфраструктура и прилежащото им дворни пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; основен ремонт и пускане в експлоатация на плувните басейни;
 - група проекти С-3-03-02: държавни образователни институции (средно образование) - ремонт и благоустрояване на сгради от образователната инфраструктура и прилежащото им дворни пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; основен ремонт и пускане в експлоатация на плувните басейни;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- група проекти С-3-03-03: общински образователни институции (предучилищно образование) - ремонт и благоустрояване на сгради от образователната инфраструктура и прилежащото им дворни пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; основен ремонт и пускане в експлоатация на плувните басейни;
- група проекти С-3-03-04: проектиране и изграждане на Обединено детско заведение (детска ясла и детска градина) в кв. Надежда.
- **мярка С-3-04: социална инфраструктура:**
 - група проекти С-3-04-01: ремонт и благоустрояване на сгради и прилежащите им пространства: внедряване мерки за енергийна ефективност;
 - група проекти С-3-04-02: проектиране, изграждане и оборудване на сгради на социалната инфраструктура;
 - група проекти С-3-04-03: проектиране, изграждане и оборудване на раздавателни пунктове на Детска млечна кухня;
- **мярка С-3-05: здравна инфраструктура:**
 - група проекти С-3-05-01: ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване на сгради от общинската здравната инфраструктура
- **мярка С-3-06: административна инфраструктура:**
 - група проекти С-3-06-01: реконструкция и благоустрояване на сграда; рехабилитация на инженерна инфраструктура (ВиК, енергийна, газ, комуникации и др.); мерки за Енергийна ефективност/саниране; осигуряване на достъп за хора с увреждания осигуряване на оборудване; изграждане на обособени паркоместа; социализация (поставяне на информационни табели, табла); осигуряване на оборудване

37

б. Зона за въздействие с преобладаващи публични функции

Предложена специфична цел на развитие на зоната с преобладаващи публични функции: **Осигуряване на съвременни публични пространства, предоставящи достъп до сачествени среда и услуги и формиращи ядро на градска активност.**

Дейностите, планирани за осъществяване в рамките на зоната за въздействие с преобладаващи публични функции ще подпомогнат осъществяването на визията за развитие на града в частта ѝ за превръщането на Сливен в по-добро място за живот. Чрез тези дейности ще бъдат осъществени следните приоритети на ИПГВР:

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност;
- **Приоритет 2:** Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура;
- **Приоритет 3:** Възстановяване и развитие на културната, образователната, спортната и социалната инфраструктура

Планирането на конкретни мерки за осъществяване в рамките на зоната отчита специфични фактори като наличието на природни елементи, формиращи градската среда, както и използване на възможностите за конверсия на наличните бивши военни терени, попадащи в зоната.

Мерки и групи проекти по приоритети на ИПГВР в зоната с преобладаващи публични функции (II).

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност:
- **мярка П-1-01: Зелена система и публични пространства**
 - група проекти П-1-02-01: рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Асеновска: изграждане на паркови зони със зони за отдих и рекреация; алейна мрежа и велоалеи; детски и спортни площадки; елементи на градското обзавеждане (обществена тоалетна, кошчета, осветление, озеленяване, др.); коригиране на коритото на р. Асеновска;
 - група проекти П-1-02-02: рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Новоселска, коригиране на коритото на р. Новоселска;
 - група проекти П-1-02-03: рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи за широко ползване, междублоковите пространства, детски, спортни или комбинирани площадки (настилки, озеленяване, осветление, елементи от градски дизайн и обзавеждане);
 - група проекти П-1-02-04: изграждане на нови детски, спортни или комбинирани площадки;
 - група проекти П-1-02-05: облагородяване и благоустрояване на парк „Хамам баир“ - проектиране на алейна мрежа и велоалеи; детски и спортни площадки; туристически маршрути; елементи на градското обзавеждане (обществена тоалетна, кошчета, осветление, озеленяване, паркинг и др.);
 - група проекти П-1-02-06: реконструкция на площи и пешеходни зони, вкл проектиране и изграждане на открита сцена и оформяне на пространства за реализиране на културни събития;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- група проекти П-1-02-07: благоустрояване на градската среда - градски дизайн и обзавеждане (обществени тоалетни, кошчета, осветление и др.);
 - група проекти П-1-02-08: проектиране и изпълнение на цялостен проект за информационно осигуряване, вкл. конкурс за цялостен дизайн (информационни табла, знаци, табели и др.), вкл. за нуждите на хора с увреждания
 - група проекти П-1-01-09: рехабилитация и реконструкция на Пазара, облагородяване на прилежащата му територия (настилки, елементи на градското обзавеждане, обществена тоалетна, кошчета, осветление, озеленяване, паркинг, др.)
- **Приоритет 2: Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура**
- **мярка П-2-01: транспортно - комуникационна инфраструктура:**
 - група проекти П-2-01-01 (1 и 2): реконструкция на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда;
 - група проекти П-2-01-02: проектиране и изграждане на кръгово кръстовище и поставяне на допълнително мостово съоръжение („Розова градина”);
 - група проекти П-2-01-03: реконструкция на пешеходните мостове над р. Асеновска;
 - група проекти П-2-01-04: реконструкция на пешеходните мостове над р. Новоселска;
 - група проекти П-2-01-05: изграждане на нов мост над река Асеновска;
 - група проекти П-2-01-06: изграждане на пешеходен подлез под жп линия (от страната на р. Асеновска), свързващ кв. Надежда с останалата градска част;
 - група проекти П-2-01-07: изграждане на Синя зона в централна градска част - проектиране на схема за еднопосочно движение в централна градска част, изграждане на система за таксуване - автомати за продажба на талони, закупуване на репатриращи и специализирани автомобили;
- **Приоритет 3: Възстановяване и развитие на културната, образователната, спортната и социалната инфраструктура**
- **мярка П-3-01: културно наследство и културна инфраструктура**
 - група проекти П-3-01-01: реставрационни-консервационни дейности на обектите на КИН и прилежащите им пространства;
 - група проекти П-3-01-02: консервационни дейности за съхраняване на традиционната улична структура и опазване на обектите на КИН в традиционната им среда;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- група проекти П-3-01-03: социализация на КИН;
- група проекти П-3-01-04: разработка на културно-исторически маршрути
- група проекти П-3-01-05: разработване на единна информационна система за означаване на КИН и неговата популяризация;
- група проекти П-3-01-06: проектиране и изграждане на общински културно-информационен център и локална културно-информационна система;
- група проекти П-3-01-07: проектиране, изграждане и оборудване на нова сграда от културната инфраструктура;
- група проекти П-3-01-08: цялостна реконструкция и обновяване на сгради с предназначение предоставяне на културни услуги, вкл. оборудване;
- група проекти П-3-01-09: реновиране и разширение на сграда на културната инфраструктура
- **мярка П-3-02: спортна инфраструктура:**
 - група проекти П-3-02-01: рехабилитация и реконструкция на наличната спортна база (бивш „Военен стадион”, вкл. изграждане на поливна система, нови съблекални, спортна площадка, детска площадка, открита фитнес площадка с осигурен достъп за хора с увреждания, реконструкция на съществуващ плувен басейн;
 - група проекти П-3-02-02: рехабилитация и реконструкция на сгради от спортната инфраструктура - Колодрум;
- **мярка П-3-03: образователна инфраструктура:**
 - група проекти П-3-03-01: общински образователни институции (средно образование) - ремонт и благоустрояване на сгради от образователната инфраструктура и прилежащото им дворни пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; основен ремонт и пускане в експлоатация на плувните басейни;
 - група проекти П-3-03-02: държавни образователни институции (средно образование) - ремонт и благоустрояване на сгради от образователната инфраструктура и прилежащото им дворни пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; основен ремонт и пускане в експлоатация на плувните басейни;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- група проекти П-3-03-03: общински образователни институции (предучилищно образование) - ремонт и благоустрояване на сгради от образователната инфраструктура и прилежащото им дворни пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; основен ремонт и пускане в експлоатация на плувните басейни;
- група проекти П-3-03-04: проектиране и изграждане на Обединено детско заведение (детска ясла и детска градина) в Централна градска част.
- **мярка П-3-04: социална инфраструктура:**
 - група проекти П-3-04-01: ремонт и благоустрояване на сгради и прилежащите им пространства: внедряване мерки за енергийна ефективност;
 - група проекти П-3-04-02: проектиране, изграждане и оборудване на раздавателни пунктове на Детска млечна кухня;
- **мярка П-3-05: административна инфраструктура:**
 - група проекти П-1-01-01: реконструкция и благоустрояване на обществени сгради; мерки за енергийна ефективност/саниране; осигуряване на достъп за хора с увреждания осигуряване на оборудване; изграждане на обособени паркоместа; социализация;
 - група проекти П-1-01-02: проектиране и изграждане на нова сграда на административна инфраструктура – Регионална служба Противопожарна и аварийна безопасност;
- **мярка П-3-06: развитие на бивши военни терени:**
 - група проекти С-3-05-01: устройствено планиране и проектиране на научен/ високотехнологичен/ бизнес парк;
 - група проекти С-3-05-02: изграждане на инженерна инфраструктура (ВиК, ЕЛ, ГАЗ)
 - група проекти С-3-05-03: проектиране и изграждане на нови сгради за нуждите на бизнес парка;
 - група проекти С-3-05-04: благоустрояване на зоната - проектиране на озеленени площи, площи за отдих и алейна мрежа; велоалеи; елементи на градското обзавеждане (обществена тоалетна, кошчета, осветление, паркинг и др.)

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

с. Зона за въздействие с преобладаващи икономически функции

Предложена специфична цел на развитие на икономическата зона: **Развитие на предприемачеството и подкрепа за конкурентоспособността на местната икономика.**

Дейностите, планирани за осъществяване в рамките на зоната за въздействие с преобладаващи икономически функции ще подпомогнат осъществяването на визията за развитие на града в частта ѝ за подкрепа на предприемачеството. Чрез тези дейности ще бъдат осъществени следните приоритети на ИПГВР:

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност
- **Приоритет 2:** Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура;

Цялостното осъществяване на предвидените проекти на територията на зоната за въздействие с преобладаващи икономически функции ще допринесе за осъществяването на **Приоритет 4:** Подобряване възможностите за осъществяване на бизнеса и развитие на предприемачеството на ИПГВР.

42

Мерки и групи проекти по приоритети на ИПГВР в зоната с преобладаващи икономически функции (И).

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност:
 - **мярка И-4-01: зелена система и публични пространства**
 - група проекти И-1-04-01: рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи;
 - група проекти И-1-04-02: благоустрояване на градската среда - градски дизайн и обзавеждане (обществени тоалетни, кошчета, осветление и др.)
 - група проекти И-1-04-03: рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Новоселска, коригиране на коритото на р. Новоселска;
 - група проекти И-1-04-04: проектиране и изпълнение на цялостен проект за информационно осигуряване, вкл. конкурс за цялостен дизайн

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- **Приоритет 2:** Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура:
 - **мярка И-1-01: транспортно - комуникационна инфраструктура:**
 - група проекти И-1-01-01: реконструкция на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, обособяване на паркоместа, улично осветление, достъпна среда – ул. Родопа, ул. Керамика;
 - група проекти И-1-01-02: реконструкция на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, обособяване на паркоместа, улично осветление, достъпна среда - индустриална зона Изток, индустриална зона Юг;
 - група проекти И-1-01-03: реконструкция на пешеходните мостове над р. Асеновска
 - **мярка И-1-02: инженерно - техническа инфраструктура**
 - група проекти И-1-02-01: рехабилитация на елементи на техническата инфраструктура: (ВиК, Ел, Газ) - индустриална зона Изток, индустриална зона Юг;
 - група проекти И-1-02-02: изграждане на елементи на техническата инфраструктура: (ВиК, Ел, Газ) - нова индустриална зона Запад;

d. Хоризонтални проекти

Изготвените анализи и процеса на формулиране на цели и приоритети на интегрираното градско развитие и възстановяване на град Сливен разкриха необходимост от планиране и осъществяване на проекти с хоризонтален характер, т.е. такива, които следва да бъдат осъществявани на цялата територия на града или имат за целева група населението на целия град. Проекти с такъв характер са Интегрирания проект за градски транспорт, който ще обхване цялата градска територия, вкл. частите от индустриалните зони, които не попадат в обхвата на одобрената зона за въздействие с икономически функции, както и проектите, насочени към подобряване на управлението и развитието на човешките ресурси.

Чрез тези дейности ще бъдат осъществени следните приоритети на ИПГВР:

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност;
- **Приоритет 4:** Подобряване възможностите за осъществяване на бизнеса и развитие на предприемачеството

Хоризонтални мерки и групи проекти на ИПГВР за цялата градска територия.

- **Приоритет 1:** Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- **мярка Х-1-01: Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност**
 - група проекти Х-1-01-01: разработка и изпълнение на Интегриран проект за градски транспорт, вкл. рехабилитация и изграждане на велоалеи; проектиране на схема за еднопосочно движение в централна градска част; ремонт на тротоари с джобове за паркиране; обособяване на паркоместа; изграждане на допълнителни обществени паркинги; изграждане на система за таксуване - автомати за продажба на талони; закупуване на репатриращи и специализирани автомобили; изграждане на наказателен паркинг; изграждане на цялостна система за видеонаблюдение;
- **Приоритет 4: Подобряване възможностите за осъществяване на бизнеса и развитие на предприемачеството**
- **мярка Х-4-01: Подобряване възможностите за осъществяване на бизнеса и развитие на предприемачеството**
 - група проекти Х-4-01-01: ефективно управление
 - група проекти Х-4-01-02: развитие на човешките ресурси



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

III. 1.2.4 Обобщение на планираните мерки за постигане на приоритетите на ИПГВР на град Сливен

	П1: Възстановяване и развитие на средата за обитаване и подобряване на енергийната ефективност		П2: Възстановяване и развитие на транспортната и техническата инфраструктура		П3: Възстановяване и развитие на културната, образователната, спортната и социалната инфраструктура							П4: Подобряване възможностите за осъществяване на бизнеса и развитие на предприятията
	обитаване и животна среда	зелена система и публични пространства	транспортно - комуникационна инфраструктура	инженерно - техническа инфраструктура	културно наследство и културна инфраструктура	спортна инфраструктура	образователна инфраструктура	социална инфраструктура	здравна инфраструктура	административна инфраструктура	развитие на бивши военни терени	
Зона с преобладаващи социални функции	мярка С-1-01	мярка С-1-02	мярка С-2-01	мярка С-2-02	мярка С-3-01	мярка С-3-02	мярка С-3-03	мярка С-3-04	мярка С-3-05	мярка С-3-06		
Зона с преобладаващи публични функции		мярка П-1-01	мярка П-2-01		мярка П-3-01	мярка П-3-02	мярка П-3-03	мярка П-3-04		мярка П-3-05	мярка П-3-06	
Зона с преобладаващи икономически функции		мярка И-4-01	мярка И-1-01	мярка И-1-02								мярка И-4-01 мярка И-1-01 мярка И-1-02
Хоризонтални проекти	мярка Х-1-01	мярка Х-1-01	мярка Х-1-01									мярка Х-4-01 мярка Х-1-01

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Целта и приоритетите на ИПГВР са адресирани от групи проекти, включващи индивидуални дейности, които ще окажат влияние върху горепосочените области. Сред ключовите проекти са тези, фокусирани върху ревитализацията на поречията на реките, пресичащи социалната, публичната и икономическата зона за въздействие. По този начин тази природна даденост ще се превърне в интегрирана част от градската среда за обитание и градския център, използвана широко както от жителите, така и от гостите на града за почивка и развлекателни дейности.

След години на осъществяване на недовършени строителни инвестиционни дейности сред ключовите проекти се нареждат и тези, свързани с реконструкцията на основната и кварталната улична мрежа, както и проектите за облагородяване на междублоковите и публичните пространства. Повишаването на качеството на обитание в голяма степен зависи и от осъществяването на проектите, свързани с ремонта и повишаването на енергийната ефективност на значителния обем многоетажни сгради, строени по индустриален способ.

III 1.2.5 Списък на проектни идеи в плана

След направения анализ и получената информация от проведените обсъждания беше изготвен дълъг списък с проектни идеи, който беше представен на Възложителя за обсъждане. След проведени дискусии и обсъждания между ключовия екип и екипа на проекта от обединение Стратегма-ППМ беше финализиран окончателния списък с 219 проектни идеи, разделени по зони за въздействие. Този списък с проекти е интегрална част и „гръбнак“ на проекта на ИПГВР за гр. Сливен.

Основните дейностите включени в отделните категории са свързани с: подобряване на средата на обитаване; подобряване качеството и развитието на публичните услуги, предоставяни в рамките на града; повишаване на енергийната ефективност и преодоляване на последствията от промените в климата; подобряване на бизнес средата и възможности за развитие на предприемачеството.

Списъка с проектни предложения е разделен по зони както следва:



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Зоната за публични функции с висока обществена значимост

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
1	транспортно - комуникационна инфраструктура	реконструкция на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда	1	бул. Бургаско шосе
			2	бул. Христо Ботев
			3	ул. Раковски
			4	бул. Ген.Скобелев
			5	ул. Великокняжевска
			6	ул. Елисавета Багряна
			7	бул. Братя Миладинови
			8	ул. Райна Княгиня - от Раковски до ул.Асен Златаров
			9	ул. Граф Игнатиев
			10	ул. Капитан Мамарчев
		рехабилитация на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда	11	всички улици, попадащи в обхвата на зоната за въздействие с публични функции
		проектиране и изгражда на кръгово кръстовище и поставяне на допълнително мостово съоръжение	12	кръстовище "Розова градина" (кръстовището на ул. "Братя Миладинови", бул. "Цар Освободител", бул. "Христо Ботев", бул. "Георги Данчев", бул. "Бургаско шосе" и ул. "Радой Ралин")

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
2		рехабилитация и реконструкция на пешеходните мостове над р. Асеновска	13	1 бр. на Пазара, северно от бензиностанция Лукойл
			14	1 бр. в Промислена зона север
		рехабилитация и реконструкция на пешеходните мостове над р. Новоселска	15	1 бр. на ул. Щросмайер
		изграждане на Синя зона в централна градска част - проектиране на схема за еднопосочно движение в централна градска част, изграждане на система за таксуване - автомати за продажба на талони, закупуване на репатриращи и специализирани автомобили	16	Синя зона, заключена между улиците: бул.Цар Симеон, бул.Цар Освободител, ул.Раковска, ул.Драган Цанков, ул.Дим.Добрович и ул.Лъдженска до бул.Цар Симеон
	зелена система и публични пространства	рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Асеновска: изграждане на паркови зони с зони за отдих и рекреация; алейна мрежа и велоалеи; детски и спортни площадки; елементи на градското обзавеждане (обществена тоалетна, кошчета, осветление, озеленяване, др.) коригиране на коритото на р. Асеновска	17	поречията на река Асеновска между мостовете на бул. „Тракия“ и ул. „Генерал Скобелев“
		рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Новоселска; коригиране на коритото на р. Новоселска	18	поречията на река Новоселска
		рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи за широко ползване, междублоковите пространства, детски, спортни или комбинирани площадки (настилки, озеленяване, осветление, елементи от градски дизайн и обзавеждане)	19	Център - 8бр.: 6 детски, 1 спортна и 1 комбинирана
		изграждане на нови детски, спортни или комбинирани площадки	20	Център - 3бр.: 2 детски и 1 спортна

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
3		облагорождаване и благоустрояване на парк „Хамам баир“ - проектиране на алейна мрежа и велоалеи; детски и спортни площадки; туристически маршрути; елементи на градското обзавеждане (обществена тоалетна, кошчета, осветление, озеленяване, паркинг и др.)	21	парк „Хамам баир“
		реконструкция на площи и пешеходни зони, вкл проектиране и изграждане на открита сцена и оформяне на пространства за реализиране на културни събития	22	пространството между площад Х. Димитър, Ларго, х-л Сливен, Маази, изложбена зала „Сирак Скитник“, храм Свети Димитър
		благоустрояване на градската среда - градски дизайн и обзавеждане (обществени тоалетни, кошчета, осветление и др.)	23	централна градска част
		изграждане на публично достъпна WI-FI мрежа около училищата, културните центрове, читалища, музеи и административни сгради	25	за територията на цялата зона за въздействие с публични функции
	административна инфраструктура	реконструкция и благоустрояване на сграда; рехабилитация на инженерна инфраструктура (ВиК, енергийна, газ, комуникации и др.); мерки за Енергийна ефективност/саниране; осигуряване на достъп за хора с увреждания осигуряване на оборудване; изграждане на обособени паркоместа; социализация (поставяне на информационни табели, табла)	26	Областна администрация
			27	Общинска администрация
			28	РЗОК Сливен
			29	НТС (научно технически съюз)
			30	Областна дирекция на МВР
			31	Централна поща
			32	Държавна агенция „Архиви“ за нуждите на Държавен архив-Сливен към РДА- Бургас
			33	Регионална библиотека "Сава Доброплодни"

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
		проектиране и изграждане на нова сграда на административна инфраструктура	34	РСПАБ Пожарна
		рехабилитация и реконструкция на Пазара, облагородяване на прилежащата му територия (настилки, елементи на градското обзавеждане, обществена тоалетна, кошчета, осветление, озеленяване, паркинг, др.)	35	Пазар
4	културно наследство и културна инфраструктура	реставрационни-консервационни дейности на обектите на КИН и прилежащите им пространства, ремонт и оборудване	36	Къща "Миркович"
			37	Къща "Димитър Добровиц" - Художествена галерия
			38	Часовникова кула
			39	Водна кула
		реставрационни-консервационни дейности на обектите на КИН и прилежащите им пространства, проектиране и изграждане на разширение	40	Регионален Исторически музей
		реставрационни-консервационни дейности на обектите на КИН и прилежащите им пространства, ремонт мерки за ЕЕ	41	Къща Стефанови, сега Детски комплекс, вкл. астрономическа площадка на покрива на ПГЗЕ-Сливен
		консервационни дейности за съхраняване на традиционната улична структура и опазване на обектите на КИН в традиционната им среда	42	зона за въздействие с публични функции
		социализация на КИН	43	зона за въздействие с публични функции
		разработка на културно-исторически маршрути	44	зона за въздействие с публични функции

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

	ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
	разработване на единна информационна система за означаване на КИН (информационни табели, табла) и неговата популяризация	45	зона за въздействие с публични функции
	проектиране и изграждане на общински културно-информационен център и локална културно-информационна система	46	централна градска част
	проектиране, изграждане и оборудване на нова сграда от културната инфраструктура	47	зала "Сливен" - културен, образователен и развлекателен център
		48	Регионален център за етнология, фолклористика, антропология и краезнание
		49	Военен музей, на територията на бившите военни терени
		50	Младежки център
	цялостна реконструкция и обновяване, вкл. оборудване	51	Куклен театър
		52	изложбена зала „Сирак Скитник“
		53	Читалище Зора
		54	Читалище Хаджи Димитър
		55	Клуб на културните дейци
	реновиране и разширение на сграда на културната инфраструктура	56	Регионален Исторически музей

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
5	спортна и образователна инфраструктура	рехабилитация и реконструкция на наличната спортна база, вкл. изграждане на поливна система, нови съблекални, спортна площадка, детска площадка, открита фитнес площадка с осигурен достъп за хора с увреждания, реконструкция на съществуващ плувен басейн	57	бивш Военен стадион
		рехабилитация и реконструкция на сгради от спортната инфраструктура	58	Колодрум
			59	Стадион "Академик"
		ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; ремонт на физкултурен салон; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на училищни здравни кабинети	60	5 СОУ Пейо К. Яворов
		ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; ремонт на физкултурен салон; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на училищни здравни кабинети; проектиране и изграждане на закрит спортен комплекс	61	3 ОУ Д-р Иван Селимински

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

	ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
	ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; ремонт на физкултурен салон; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на училищни здравни кабинети; конструктивно укрепване; проектиране и изграждане на топла връзка	62	Природо-математическа гимназия Добри Чинтулов
	проектиране и изграждане на закрит спортен комплекс	63	ПМГ Добри Чинтулов, ГПЗЕ Захарий Стоянов, ПГХТ Акад. Н. Неделчев
	проектиране и изграждане на нов учебен корпус и нов физкултурен салон към сграда на образователната инфраструктура	64	НУ Васил Левски
	проектиране и изграждане на Обединено детско заведение (детска ясла и детска градина)	65	Централна градска част
	осигуряване на оборудване	66	СУ Димитър Рохов
	основен ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: мерки за енергийна ефективност; подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи);	67	ЦДГ Мак

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
		благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на здравни и специализирани кабинети	68	Детска ясла No 14
		ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на здравни и специализирани кабинети	69	ЦДГ Божур
6	социална и здравна инфраструктура	ремонт и благоустрояване на сграда и прилежащите ѝ пространства: внедряване мерки за енергийна ефективност, оборудване	70	Областен център за кожно-венерически заболявания със стационар (Военен терен)
			71	Медицински център за рехабилитация и спортна медицина-Сливен (Военен терен)
			72	ДКЦ 1
		проектиране, изграждане и оборудване типов павилион - раздавателен пункт на Детска млечна кухня	73	2бр. раздавателни пунктове на Детска млечна кухня в ЦГЧ
7	развитие на бивш военен терен	устройствено планиране и проектиране на научен/ високотехнологичен/ бизнес парк	74	бивш военен терен
		изграждане на инженерна инфраструктура (ВиК, ЕЛ, ГАЗ)		
		проектиране и изграждане на нови сгради за нуждите на парка		

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

	ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
	благоустрояване на зоната - проектиране на озеленени площи, площи за отдих и алейна мрежа; велоалеи; елементи на градското обзавеждане (обществена тоалетна, кошчета, осветление, паркинг и др.)		

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Зоната с потенциал за икономическо развитие

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
1	транспортно - комуникационна инфраструктура	реконструкция на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, обособяване на паркоместа, улично осветление, достъпна среда	1	ул. Родопя
			2	ул. Керамика
			3	бул. Банско шосе
			4	бул. Самуиловко шосе
			5	бул. Ямболско шосе
		рехабилитация на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, обособяване на паркоместа, улично осветление, достъпна среда	6	индустриална зона Изток индустриална зона Юг
		проектиране и изграждане на нова улична мрежа	7	нова индустриална зона Запад
		реконструкция на пешеходните мостове над р. Асеновска	8	1 брой
2	Инж.-техн. инфраструктура	рехабилитация на елементи на техническата инфраструктура: (ВиК, ЕЛ, ГАЗ)	9	индустриална зона Изток индустриална зона Юг
		изграждане на улична мрежа с елементи на техническата инфраструктура: (ВиК, ЕЛ, ГАЗ)	10	нова индустриална зона Запад
3	Зел. с-ма и публ. пространства	рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи	9	за цялата територия на зоната с икономическо въздействие
		благоустрояване на градската среда - градски дизайн и обзавеждане: обществени тоалетни, кошчета, осветление	10	за цялата територия на зоната с икономическо въздействие
		рехабилитация и благоустрояване на поречието на река Асеновска коригиране на коритото на р. Асеновска	11	на територия на зоната с икономическо въздействие

56

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Зоната с преобладаващ социален характер

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
1	транспортно - комуникационна инфраструктура	реконструкция на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда	1	бул. Илинденско въстание (между кв. Стоян Заимов и р. Асеновска)
			2	бул. Бургаско шосе
			3	бул. 6-и септември
			4	бул. Стефан Караджа
			5	бул. Панайот Хитов
			6	ул. Димитър Пехливанов - Добрович
			7	ул. Асеновска
			8	ул. Георги Икономов
			9	ул. Баба Тонка
			10	бул. Георги Данчев
			11	бул. Тракия
			12	бул. Стефан Стамболов
			13	бул. Янко Сакъзов
			14	ул. Райна Княгиня - от ул. Асен Златаров до северния край на зоната
			15	ул. Патриарх Евтимий
			16	ул. Булаир
		рехабилитация на улична мрежа: асфалтова настилка, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда	17	кв. Надежда

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
		изграждане на нова улична мрежа: асфалтиране, пешеходни алеи и тротоари, достъпна среда	18	кв. Клуцохор Част 1 (многоетажно застрояване)
		реконструкция на пешеходните мостове над р. Асеновска	19	1бр. между кв. Клуцохор и кв. Комлука, срещу административната сграда на ВиК
		реконструкция на пешеходните мостове над р. Новоселска	20	1 бр. източно от високите блокове в кв. Република
			21	2 бр. на р.Селишка, между кв.Република и ЦГЧ
		изграждане на нов мост над река Асеновска	22	между кв. Клуцохор и кв. Комлука, с/у адм. сгр. на ВиК: ул. Оборище и ул. 6-ти септември
		изграждане на пешеходен подлез под жп линия (от страната на р. Асеновска), свързващ кв. Надежда с останалата градска част	23	бул. Илинденско въстание (между кв. Даме Груев и кв. Надежда)
		изграждане на пешеходен подлез/надлез или друг вид решение за безопасно пресичане на бул. Илинденско въстание (от страната на р. Асеновска)	24	бул. Илинденско въстание (между кв. Даме Груев и кв. Надежда)
		изграждане на паркинги и паркоместа	25	ДКЦ 2, кв. Клуцохор
2	инженерно - техническа инфраструктура	изграждане и рехабилитация на елементи на техническата инфраструктура - изграждане на газопреносна мрежа за жилищно отопление - индивидуални жилища	26	ж.к. Българка, ж.к. Сини камъни, ж.к. Дружба, ж.к. Младост, кв. Стоян Заимов, кв. Даме Груев, кв. Клуцохор част 1 (многоетажно застрояване)
			27	кв. Клуцохор
			28	кв. Комлука
			29	кв. Кольо Фичето
			30	кв. Ново село
		възстановяване на охранителни (отводнителни) канали, част от градската канализационна система	31	кв. Комлука

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
		реконструкция на ВиК мрежи	32	кв. Даме Груев
		проектиране и изграждане на външно ел. захранване за общински блокове за социално слаби	33-35	2 бр. в кв.608, кв.Дружба 1 бр. в кв.680, кв.Дружба
		изграждане на публично достъпна WI-FI мрежа около училищата, културните центрове, читалища, музеи и административни сгради	36	за територията на цялата зона за въздействие с публични функции
3	зелена система и публични пространства	рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Асеновска до бул. Тракия: изграждане на паркови зони с зони за отдих и рекреация; алейна мрежа и велоалеи; детски и спортни площадки; елементи на градското обзавеждане (обществена тоалетна, кошчета, осветление, озеленяване, др.) коригиране на коритото на р. Асеновска	37	в обхвата на зоната с преобладаващ социален характер
		рехабилитация и благоустрояване на поречията на река Новоселска коригиране на коритото на р. Новоселска	38	в обхвата на зоната с преобладаващ социален характер / между кв. Клужохор и кв. Комлука
		благоустрояване на подходите между вилна зона и ж.к. Българка и ж.к. Сини камъни, вкл. благоустрояване на улиците покрай Дюлева река	39	ж.к. Българка, ж.к. Сини камъни
		рехабилитация, благоустрояване и обновяване на обществени озеленени площи за широко ползване, междублоковите пространства, детски, спортни или комбинирани площадки (настилки, озеленяване, осветление, елементи от градски дизайн и обзавеждане)	40	кв. Клужохор - 3бр.: 2 спортни и 1 комбинирана
			41	кв. Комлука - 1бр.: 1 детска
			42	кв. Кольо Фичето - 3бр.: 2 детски и 1 спортна
			43	кв. Република - 2бр.: 2 детски
			44	кв. Ново село - 2бр.: 1 детска и 1 комбинирана

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
			45	ж.к. Българка - 2бр.: 1 детска и 1 спортна
			46	ж.к. Сини камъни - 5бр.: 2 детски и 3 спортни
			47	ж.к. Дружба - 6бр.: 3 детски и 3 спортни
			48	ж.к. Младост - 3бр.: 3 детски
			49	кв. Стоян Заимов - 3бр.: 2 детск и 1 спортна
			50	кв. Даме Груев - 3бр.: 3 детски
			51	кв. Клуцохор - 2бр.: 2 детски
			52	кв. Комлука - 2бр.: 1 детска и 1 спортна
			53	кв. Кольо Фичето - 1бр.: 1 детска
			54	кв. Република - 1бр.: 1 комбинирана
			55	кв. Ново село - 1бр.: 1 детска
		изграждане на нови детски, спортни или комбинирани площадки в междублоковите пространства	56	ж.к. Българка - 2бр.: 1 детска и 1 спортна
			57	ж.к. Сини камъни - 1бр.: 1 детска
			58	ж.к. Дружба - 1бр.: 1 детска
			59	ж.к. Младост - 1бр.: 1 детска
			60	кв. Даме Груев - 2бр.: 1 детска и 1 спортна
			61	кв. Надежда - 2бр.: 1 детска и 1 спортна
		реконструкция на площи и пешеходни зони	62	кв. Надежда
		реконструкция на Гаров площад и изграждане на транзитна спирка за междуградски автобуси	63	Гаров площад
4	административна инфраструктура	реконструкция и благоустрояване на сграда; рехабилитация на инженерна инфраструктура (ВиК, енергийна, газ, комуникации и др.); мерки за	64	Пощенска станция 8811, ж.к. Сини камъни

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
		Енергийна ефективност/саниране; осигуряване на достъп за хора с увреждания осигуряване на оборудване; изграждане на обособени паркоместа; социализация (поставяне на информационни табели, табла); осигуряване на оборудване	65	Дирекция „Бюро по труда“ Сливен, подразделение кв. Надежда, кв. Надежда
			66	Център за административно обслужване, кв. Надежда
5	културно наследство и културна инфраструктура	реставрационни-консервационни дейности на обектите на КИН и прилежащите им пространства	67	Национален музей на текстилната индустрия, кв. Комлука
			68	Сградата на бившата ДСКа, кв.94, кв.Комлука
			69	Къща – музей на сливения бит, кв. Комлука
			70	Музейна сбирка ”Добри Чинтулов”, кв. Комлука
			71	Къща – музей на Хаджи Димитър, кв. Клуцохор
		консервационни дейности за съхраняване на традиционната улична структура и опазване на обектите на КИН в традиционната им среда	72	за цялата зона за въздействие с преобладаващ социален характер
		проектиране и изграждане на етнографски комплекс "Чаршия на сливения занаят"	73	Къща – музей на сливения бит, кв. Комлука
		социализация на КИН	74	за цялата зона за въздействие с преобладаващ социален характер
		разработка на културно-исторически маршрути	75	за цялата зона за въздействие с преобладаващ социален характер
		разработване на единна информационна система за означаване на КИН (информационни табели, табла) и неговата популяризация	76	за цялата зона за въздействие с преобладаващ социален характер
		ремонт и внедряване мерки за енергийна ефективност, оборудване	77	Читалище Хаджи Димитър, кв. Клуцохор
			78	Читалище Искра, кв. Комлука
			79	Читалище Добри Чинтулов, кв. Комлука

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
6		проектиране и изграждане на нови читалищни сгради	80	кв. Даме Груев
			81	кв. Република
			82	ж.к. Дружба
			83	кв. Надежда
	спортна и образователна инфраструктура	проектиране и изграждане на многофункционален Младежки обществен център	84	кв. Надежда
		изграждане на пристройка към спортна зала	85	Спортна зала "Младост", Парк Юнак
		ремонт и възстановяване на Тенис-комплекс с осигурен достъп за хора с увреждания	86	Тенис комплекс, ж.к. Младост
		реконструкция и благоустрояване на сграда; рехабилитация на инженерна инфраструктура (ВиК, енергийна, газ, комуникации и др.); мерки за енергийна ефективност; благоустрояване на прилежащите й площи, изграждане на зелени площи, алеи и обособени паркоместа; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; социализация (поставяне на информационни табели, табла)	87	комплекс Асеновец, кв. Клуцохор
		основен ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото й дворно пространство: мерки за енергийна ефективност; подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия;	88	ПГТО Добри Желязков, кв. Клуцохор
			89	1 СОУ Хаджи Мина Пашов, кв. Комлука
			90	СПГ по строителство и геодезия „Арх. Г. Козаров“, кв. Република

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ		N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
	осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети	91	Помощно училище д-р Власаки Шуманов, ж.к. Българка
	ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; изграждане на топла връзка	92	2 ОУ Христо Ботев, кв. Клужохор
	ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; изграждане на топла връзка	93	ПГ по икономика Проф. д-р Димитър Табаков, ж.к. Сини камъни
	ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на физкултурни салони и училищни здравни кабинети; изграждане на топла връзка (10 СОУ Йордан Йовков)	94	12 ОУ Елисавета Багряна, ж.к. Сини камъни
	основен ремонт и пускане в експлоатация на плувните басейни	95	11 СОУ Константин Константинов, ж.к. Дружба
	благоустрояване на дворно пространство	96	8 ОУ Юрий Гагарин, кв. Даме Груев
	основен ремонт и благоустрояване на сграда от	97	10 СОУ Йордан Йовков, ж.к. Българка
		98	ЦДГ Синчец, кв. Клужохор

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ		N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: мерки за енергийна ефективност; подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на здравни и специализирани кабинети		99	Детска ясла No 3, кв. Комлука
		100	ЦДГ Теменуга, кв. Република
		101	ЦДГ Вержин и Хаик Папазян, ж.к. Българка
		102	ОДЗ Елица, ж.к. Сини камъни
		103	ЦДГ Детство, ж.к. Младост
		104	Детска ясла No 9, кв. Даме Груев
основен ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: мерки за енергийна ефективност; подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на здравни и специализирани кабинети; изграждане на нова кухня		105	СДГ Калина, кв. Комлука

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ		N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
	основен ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: мерки за енергийна ефективност; подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на здравни и специализирани кабинети; проектиране и изграждане на топла връзка	106	ЦДГ Зорница, кв. Стоян Заимов
	ремонт и благоустрояване на сграда от образователната инфраструктура и прилежащото ѝ дворно пространство: подмяна на остарели инсталации (ВиК, ЕЛ и ОВК мрежи); благоустрояване на дворните пространства с изграждане на зелени площи и алеи и подновяване на игрални пособия; осигуряване на достъп за хора с увреждания; осигуряване на оборудване; ремонт и оборудване на здравни и специализирани кабинети	107	Детска ясла №12, кв. Клуцохор
		108	Детска ясла No 6, кв. Република
		109	Детска ясла No 13, кв. Ново село
		110	Детска ясла No 15, ж.к. Българка
		111	ОДЗ Еделвайс, ж.к. Дружба
		112	ЦДГ Детски рай, ж.к. Дружба
		113	ЦДГ Детски рай – филиал, ж.к. Дружба
		114	ЦДГ Звездица, кв. Даме Груев
	проектиране и изграждане на Обединено детско заведение (детска ясла и детска градина)	115	кв. Надежда

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
		реконструкция, преустройство и благоустрояване на сграда и прилежащите ѝ пространства за нуждите на детска градина: внедряване мерки за енергийна ефективност	116	в сградата на закритото училища Хаджи Димитър, кв.250, кв. Клуцохор
7	социална и здравна инфраструктура	реконструкция, преустройство и благоустрояване на сграда и прилежащите ѝ пространства: внедряване мерки за енергийна ефективност	117	Многофункционални центрове за социални услуги и здравеопазване, вкл. ЦНСТ за лица с психични заболявания в сградата на закритото училище Антон Иванов, кв.181, кв. Клуцохор
			118	Център за социална рехабилитация и интеграция на незрящи, кв. Република, бл.35
			119	Дом за медикосоциални-грижи за деца, кв.563, кв.Българка
			120	Дом за медикосоциални-грижи за деца, кв.627, кв.Дружба
			121	Социален комплекс за НПО, предоставящ услуги за хора с увреждания, кв. Българка
			122	ДКЦ - 2, кв. Клуцохор
			123	Дом за възрастни хора с капацитет до 50 места
		проектиране, изграждане и оборудване на сграда на социалната инфраструктура	124	Център за временно настаняване на бездомни лица
			125	Кризисен център за жертви на домашно насилие
			126	Многофункционален рехабилитационен център за хора с физически увреждания, вкл. осигуряване на мобилни екипи и съоръжения за обхващане на жители по домовете

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

		ГРУПИ ПРОЕКТНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	N	ПРОЕКТ / ОБХВАТ
			127	Клуб на пенсионера и инвалида
		проектиране, изграждане и оборудване на типов павилион - раздавателен пункт за нуждите на Детска млечна кухня	128	ббр. раздавателни пунктове на Детска млечна кухня в кварталите: Клуцохор, Комлука, Ново село, Българка, Дружба, Даме Груев
		ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване на сграда от здравната инфраструктура	129	МБАЛ Царица Йоанна, кв. Комлука

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Хоризонтални проекти

След направения анализ и процеса на формулиране на цели и приоритети на интегрираното градско развитие и възстановяване на град Сливен се разкри необходимостта от включването и на няколко хоризонтални проекта към списъка с проектни предложения, които следва да бъдат осъществявани на цялата територия на града или имат за целева група населението на целия град.

Проект с такъв характер е Интегрирания проект за градски транспорт, който ще обхване цялата градска територия, вкл. частите от индустриалните зони, които не попадат в обхвата на одобрената зона за въздействие с икономически функции, както и проектите, насочени към подобряване на управлението и развитието на човешките ресурси. В проекта се предвижда включването на рехабилитация и изграждане на велоалеи; проектиране на схема за еднопосочно движение в централна градска част; ремонт на тротоари с джобове за паркиране; обособяване на паркоместа; изграждане на допълнителни обществени паркинги; изграждане на система за таксуване - автомати за продажба на талони; закупуване на репатриращи и специализирани автомобили; изграждане на наказателен паркинг; изграждане на цялостна система за видеонаблюдение и др. за цялата територия на град Сливен.

Към този проект е предвидено и проектиране и изпълнение на цялостен проект за информационно осигуряване, вкл. конкурс за цялостен дизайн (информационни табла, знаци, табели и др.), вкл. за нуждите на хора с увреждания.

68

Други хоризонталните проекти са:

- ефективно управление: подобряване на управление чрез развитие на електронно правителство и предоставяне на електронни услуги за бизнеса и населението; създаване на ГИС на община Сливен;
- развитие на човешките ресурси: подобряване достъпа до заетост и намаляване равнището на безработица; интегриране на маргинализираните общности в общественния живот.

Всички хоризонтални мерки и групи проекти на ИПГВР за цялата градска територия.

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

III. 1.2.6 Списък на заинтересованите лица в обществените обсъждания

Заинтересованите страни – това са всички лица, групи хора, институции или фирми, които са пряко или косвено засегнати от планираните мерки (или има вероятност да бъдат засегнати) и пряко или косвено участват в тяхното изпълнение. Тяхното мнение се взема под внимание на експертно ниво и именно те участват директно в процеса на формулиране и/или реализация на съответната политика и оценката за нейното прилагане.

Една от най-важните стъпки при планиране на механизмите за включване е определянето и анализът на заинтересованите страни. Това означава да се идентифицират:

- + индивидите, групите, институциите, които имат позитивно и негативно отношение;
- + степента на въздействие на всеки един от тези индивиди, групи, институции;
- + отчитане на техните интереси и влияние върху проекта;
- + най-подходящите механизми за консултиране с тях, за да се увеличи тяхната подкрепа и да се намали тяхното противопоставяне.

Заинтересованите страни са такива, тъй като пряко са обвързани с резултатите от проекта. В този смисъл заинтересовани страни има не само сред обществеността – заинтересована страна може да е отделен гражданин, дадена институция, специфична група от граждани, бизнес общност т.н. Заинтересована страна е и самата институция, която отговаря за изготвянето на политиките и тяхното реализиране.

Най-често заинтересовани страни се идентифицират сред след:

- + Бизнес сектора и професионалните организации – сдружения на бизнеса, профсъюзи, търговска камара и др.;
- + Гражданския сектор – неправителствени организации, организации представляващи социално изолирани или уязвими групи;
- + Академичната общност, изследователски институти и експерти.

В зависимост от потенциалната степен на въздействие на проекта върху тях идентифицираните заинтересовани страни ще бъдат включени в консултациите в различна степен.

Критериите за идентификация на заинтересованите страни включват:

- + Доверие – приемливост, както за заинтересованите страни, така и за държавните органи;

Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

- + Компетентност – подходящи умения и опит, доказани при подобни дейности в миналото;
- + Представителност – връзки с обществеността, отчетност пред членовете ѝ или пред бенефициентите;
- + Управление – стабилно вътрешно управление, прозрачност, финансова отчетност, ефикасност;
- + Правен статут;
- + Институционален капацитет – достатъчен мащаб на дейността, материална база и персонал.

В Приложение 5 е представен списък на идентифицираните заинтересовани страни.

Списъкът включва 131 заинтересовани страни, групирани в 4 основни групи, за които е събрана информация както следва:

- + Представителни организации на архитекти, инженери , строители – информация за Име на организацията, Адрес, Телефон/Факс, e-mail, Председател;
- + Браншови организации - информация за Име на организацията, Адрес, Телефон/Факс, e-mail, Изпълнителен директор (Управител);
- + Фирми/Бизнес организации- информация за Фирма, Управител, E-mail, Телефон/Факс, Сфера на дейност;
- + Представители на гражданското общество – неправителствени организации, граждански и младежки групи - информация за Име на организацията, Вид на организацията , Адресна регистрация, Телефон/Факс, E-mail, Интернет страница, Изпълнителен директор (Управител), Председател на УС (Настоятелство), Брой служители, Сфера на дейност.

70

Категория	Подкатегория	Брой организации в категорията
Представителни организации на архитекти, инженери , строители	инженери	1
	строители	1
	архитекти	1
	ОБЩО	3
Браншови организации		5
	ОБЩО	5
Представители на гражданското общество –	Образование	24
	Здравеопазване	7



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА
РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Договор BG161PO001/1.4-07/2010/022



Проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”

Категория	Подкатегория	Брой организации в категорията
неправителствени организации, граждански и младежки групи	Екология	7
	Спорт	3
	Социални услуги	14
	Култура	12
	Човешки права	7
	Интеграция на малцинства и хора в неравностойно положение	8
	Икономика	3
	Медии	1
	Младежки дейности	8
	ОБЩО	55¹⁰
Фирми/Бизнес организации		68
	ОБЩО	68

¹⁰ Общият брой на идентифицираните представители на гражданското общество е по-малък от сбора на включените в категорията организации, тъй като предмета на дейност на някои от организациите обхваща повече от една подкатегория.

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Сливен като център на агломерационен ареал”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.”, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието се носи от Община Сливен и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

С Л И В Е Н
ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ

предложения за зони за
въздействие и развитие

зона с преобладаващ социален характер

- Българка
- сини камъни
- Дружба
- Мадаост
- Мадаост юг
- парк юнак
- д. груев
- ст. зимов
- ново село
- република
- к. фието
- комалка
- кауцохор
- надежда
- район ж.п. гара

зона с потенциала за икономическо развитие

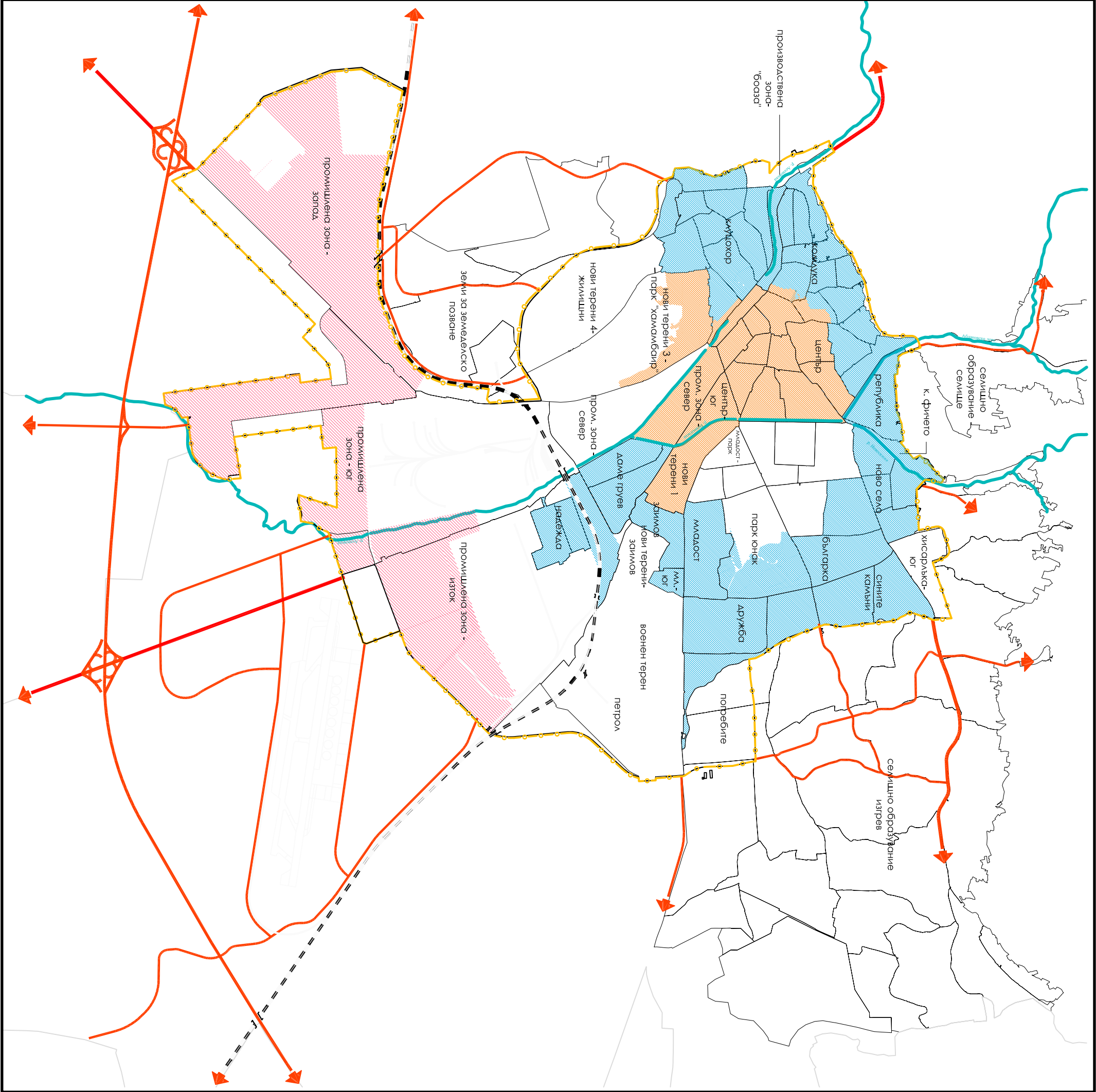
- обхваща частично:
- промишлена зона- юг
 - промишлена зона- запад
 - промишлена зона- изток

зона на публични функции с висока
обществена значимост

- Център
- Център - юг
- нови терени 1
- промишлена зона- север
- нови терени 3 - парк "хаммамбацир"

легенда

рекулационна
граница



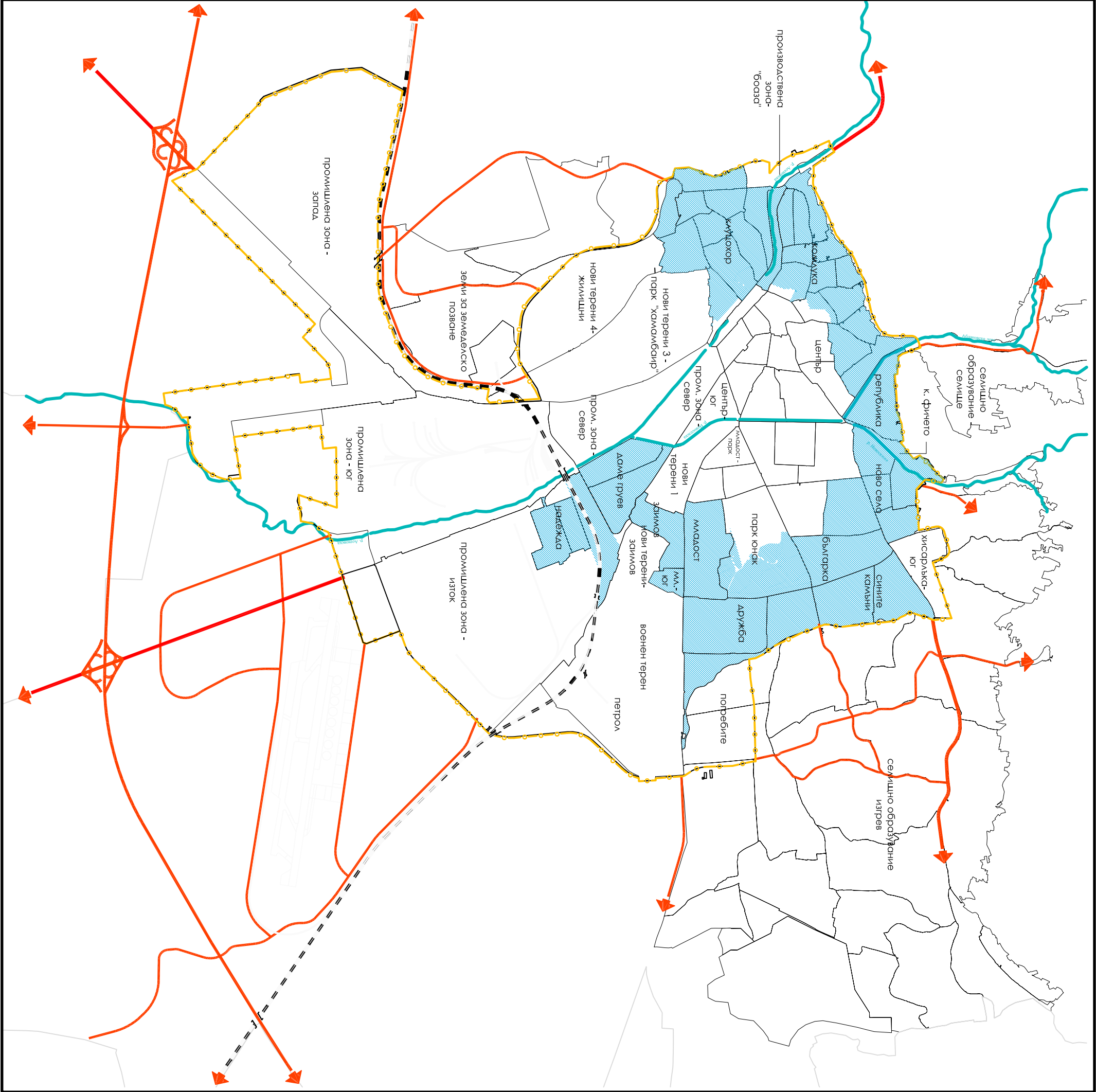
С Л И В Е Н
ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ

предложения за зони за
въздействие

зона за въздействие с преобладаващ

с о ц и а л е н х а р а к т е р

- Българка
- сини камъни
- дружба
- младост
- младост юг
- парк юнак
- д. груев
- ст. ззимов
- ново село
- република
- к. фичето
- команка
- кауцохор
- надежда
- район ж.п. гара



легенда
— регулационна
— граница